

Pesquisa e recenseamento do Polo Gastronômico, Histórico e Cultural da Praça XV



EQUIPE DO INSTITUTO RIO21

Antônio Mariano

Diretor Executivo

Philippe Guedon

Coordenador de Pesquisa

Carolina Carvalho

Assistente de Pesquisa

André Luiz Lopes e Victor Goulart

Colaboradores na pesquisa

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



CLIENTE



AGRADECIMENTOS

A realização desta pesquisa tornou-se possível a partir da colaboração de diferentes instituições e agentes e, por essa razão, o agradecimento a eles é fundamental.

Em primeiro lugar, o Instituto Rio21 agradece a colaboração do Diário do Rio, instituição que, em formato de joint venture, tem-se associado de modo a produzir dados e influenciar positivamente a tomada de conhecimento sobre a realidade local e a intervenção sobre os desafios, especialmente do Rio de Janeiro. Na presente pesquisa, o apoio operacional do Diário do Rio foi imprescindível.

Agradecemos também ao Bar Capitu, localizado no Polo da Praça XV, que colaborou com os serviços complementares que ajudaram no sucesso da pesquisa.

Agradecemos a CCR Barcas, instituição também localizada na Praça XV, que permitiu o ingresso nas suas dependências e colaborou para que tivéssemos uma maior taxa de resposta junto a seus comerciantes.

Por fim, agradecemos a André Luiz Lopes e Victor Goulart, profissionais engajados que participaram da etapa de campo presencial da pesquisa, sob coordenação de Philippe Guedon e Carolina Carvalho.

SUMÁRIO

1. OBJETIVOS E JUSTIFICATIVA.....	5
2. OBJETO.....	6
3. METODOLOGIA.....	7
4. O PANORAMA POR DADOS PÚBLICOS DE INFORMAÇÕES SOCIAIS.....	8
5. O “CENSO” DO POLO DA PRAÇA XV: A PESQUISA DE PORTA A PORTA.....	20
6. O CONVITE AO POLO DA PRAÇA XV AOS GESTORES/ADMINISTRADORES E PROPRIETÁRIOS DE ESTABELECIMENTOS DOS SETORES GASTRONÔMICO, HISTÓRICO E CULTURAL.....	37
7. AVALIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E ADMINISTRADORES ACERCA DO CENTRO DO RIO E A REALIDADE ATUAL.....	39
8. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	49
9. QUESTIONÁRIO.....	50

1. OBJETIVOS E JUSTIFICATIVA

O presente relatório de pesquisa apresenta os dados de um recenseamento do Polo da Praça XV, precisamente o Polo Gastronômico, Histórico e Cultural, realizado pelo Instituto Rio 21, por meio do seu Núcleo de Pesquisa Social Aplicada.

Foram três os objetivos da pesquisa: 1) apresentar o Polo da Praça XV aos proprietários e administradores de estabelecimentos que compõem o perímetro do Polo, convidando-os a participar dessa construção coletiva; 2) recensear a região, referenciada pela pesquisa produzida em 2011 no Projeto Censo dos Polos, realizado pela Consultoria Narcisa Santos¹; 3) realizar um *survey* com esses estabelecimentos, a partir de seus proprietários e administradores, acerca do Centro do Rio de Janeiro e a realidade atual.

O recenseamento da região tem como objetivo geral a atualização dos dados produzidos pela referida pesquisa em 2011. A partir dessa pesquisa, é possível identificar os tipos de estabelecimento na região, a quantidade de trabalhadores registrados e o perfil de cada uma das ruas que compõem o perímetro do Polo da Praça XV, oportunizando uma ação direcionada da sociedade civil e/ou do poder público no sentido de potencializar o desenvolvimento da região.

O *survey*, por sua vez, tem como objetivo analisar as percepções gerais dos administradores e proprietários sobre o local onde constituem seus ambientes de trabalho: o Centro do Rio de Janeiro e, especialmente, a região da Praça XV. Optamos por construir um instrumento de pesquisa capaz de indagar a esses agentes sobre a maneira como o estabelecimento e os negócios foram afetados por conta da pandemia de COVID-19, sobretudo no ano de 2020, e, também, sobre como avaliam fatores ambientais e conjunturais do Centro, como as linhas de metrô, o serviço de ônibus, VLT, entre outros.

Justifica-se esse desenho de pesquisa multi-método por permitir uma construção de um panorama sobre o Polo Gastronômico, Histórico e Cultural da Praça XV. A tomada de informações e conhecimento da região interessam para uma ação orientada a maximizar as potencialidades da região e atenuar os desafios vividos por quem lá está estabelecido.

¹Disponível em:

http://wpro.rio.rj.gov.br/programapolosdoriorio/media/Censo_Polos%20do%20Rio_Praça%20XV.pdf
(Acesso em 26/03/2021)

Avenida Presidente Vargas, até a altura da Rua da Quintada. A Rua da Quitanda é considerada até o encontro com a Avenida Nilo Peçanha. Em seguida, segue-se pela Praça do Expedicionário e busca o retorno ao ponto de partida pela orla, pela Avenida Alfred Agache.

3. METODOLOGIA

A pedido de gestores do Polo da Praça XV, o Instituto Rio21 dedicou-se em elaborar uma metodologia que pudesse ser aplicada a pesquisa na região, como também pudesse servir de comparação com o relatório produzido em 2011 no seio do Projeto Censo dos Polos, realizado pela Consultoria Narcisa Santos.

Por essa razão, o recenseamento foi realizado de duas maneiras diferentes: a primeira, respondendo ao modelo de análise produzido em 2011, utiliza dados públicos da Relação Anual de Informações Sociais. O relatório produzido em 2011 utilizava dados de 2009. Nesse presente relatório, utilizamos os dados disponibilizados mais recentes, do ano de 2019. Sendo assim, a pesquisa trabalha com os dados públicos em perspectiva comparada após dez anos.

Além disso, buscando uma percepção mais atualizada da Região, optamos por recensear o Polo da Praça XV a partir de uma pesquisa porta-a-porta, ou seja, percorrendo todos os estabelecimentos da região e categorizando-os a partir da sua funcionalidade e do seu estado atual (se aberto ou fechado). Essa análise permite qualificar ainda a percepção sobre a realidade no Centro da cidade do Rio de Janeiro, sobretudo por conta dos efeitos vividos na região a partir da pandemia de Coronavírus e as mudanças nas relações de trabalho, com a adoção de *homeoffice*, e a saída de empresas e companhias da região.

Por fim, convidamos todos os estabelecimentos que estão geograficamente localizados no Polo da Praça XV a participar de um *survey*. Embora todos tenham sido convidados, no mínimo duas vezes, de participar da pesquisa, tivemos 64 respostas. Um maior número de respondentes não foi possível pela ausência dos proprietários/gestores no estabelecimento ou por rejeição dos próprios a participação em uma pesquisa. Por essa razão, a análise de dados que seguirá neste presente relatório diz respeito a participação desses 64 estabelecimentos, os quais agradecemos a colaboração.

4. O PANORAMA POR DADOS PÚBLICOS DE INFORMAÇÕES SOCIAIS

Conforme apresentado, essa seção do relatório tratará de apresentar um panorama de informações públicas, presentes no Relatório Anual de Informações Sociais, permitindo a comparação com o relatório produzido em 2011 (com os dados de 2009). Os dados presentes neste relatório fazem referência ao ano de 2019.

Nessa comparação, à nível global, ampliou-se o número de estabelecimentos. Entre o balanço da inauguração de novos estabelecimentos e a as saídas, nos dez anos de espaço entre as pesquisas, o saldo ficou em 2287 estabelecimentos.

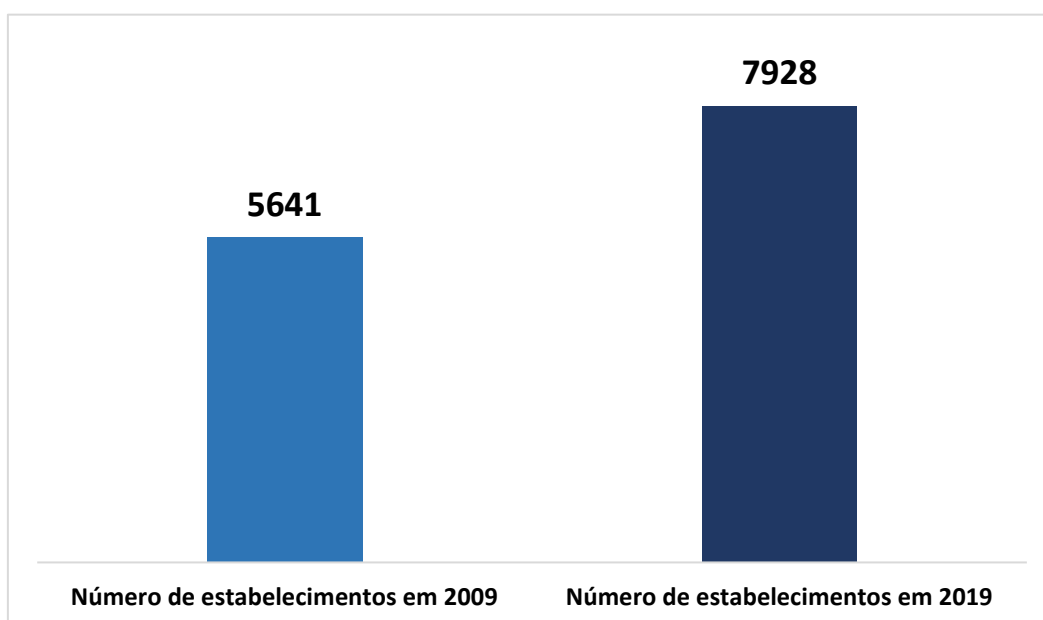


Figura 2 - Comparativo em número de estabelecimentos no Polo da Praça XV. Fonte: Relação Anual de Informações Sociais (2009 e 2019)

Nesse mesmo comparativo entre o número de estabelecimentos, é possível notar, no gráfico abaixo, a evolução do número de estabelecimentos por rua³. Algumas ruas tiveram um aumento significativo em seus números, como a Rua da Assembleia, Rua da Quitanda e Rua do Ouvidor. Já outras tiveram uma diminuição nos seus números, como é o caso da Avenida Erasmo Braga e Rua do Carmo.

³ As ruas "Avenida Nilo Peçanha", "Avenida Presidente Antônio Carlos", "Rua Buenos Aires", "Rua da Alfândega", "Rua da Candelária", "Rua do Rosário", "Rua do Primeiro de Março", "Rua São José" e "Rua Sete de Setembro" não tem os dados apresentados no relatório de 2011 (com os dados de 2009), o que impede a comparação.

	2019	2009
Rua da Assembleia	1136	783
Praça XV	1100	1054
Rua da Quitanda	1091	342
Rua do Ouvidor	671	394
Rua Primeiro de Março	536	-
Rua São José	459	-
Avenida Nilo Peçanha	363	-
Rua Buenos Aires	332	-
Rua do Carmo	330	431
Avenida Erasmo Braga	275	326
Rua do Rosário	252	-
Avenida Presidente Antônio Carlos	237	-
Rua Sete de Setembro	223	-
Rua da Candelária	202	-
Avenida Presidente Vargas/ Praça Pio X	194	207
Rua da Alfândega	138	-

Tabela 1 - Comparação do número de estabelecimentos por rua com os dados de 2009 (divulgados pelo relatório de 2011) e os dados da RAIS de 2019. Fonte: Relação Anual de Informações Sociais (2009 e 2019)

Dentre esses estabelecimentos expostos na Relação Anual de Informações Sociais, em 2019, os mais frequentes são os estabelecimentos que se dedicam a “atividades profissionais, científicas e técnicas” e “atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados”. Juntas, essas atividades representavam 46% dos estabelecimentos do Polo da Praça XV. Esses números estão próximos da representatividade dessas mesmas atividades ainda em 2009, quando esse somatório era de 49%. Notou-se que, em grande medida, o perfil majoritário dos estabelecimentos do Centro não se alterou.

Os setores relacionados ao Polo Gastronômico, Histórico e Cultural representam, em 2019, 5%, sendo 4% do setor de alojamento e alimentação e 1% do setor de arte, cultura, esporte e recreação, baseando-se nas atividades descritas pela Relação Anual de Informações Sociais. Em 2009, segundo o relatório de 2011, esse setor também congregava um valor próximo, de 6%; 4% representando o setor de alojamento e alimentação e 2% representando o setor de artes, cultura, esporte e recreação.

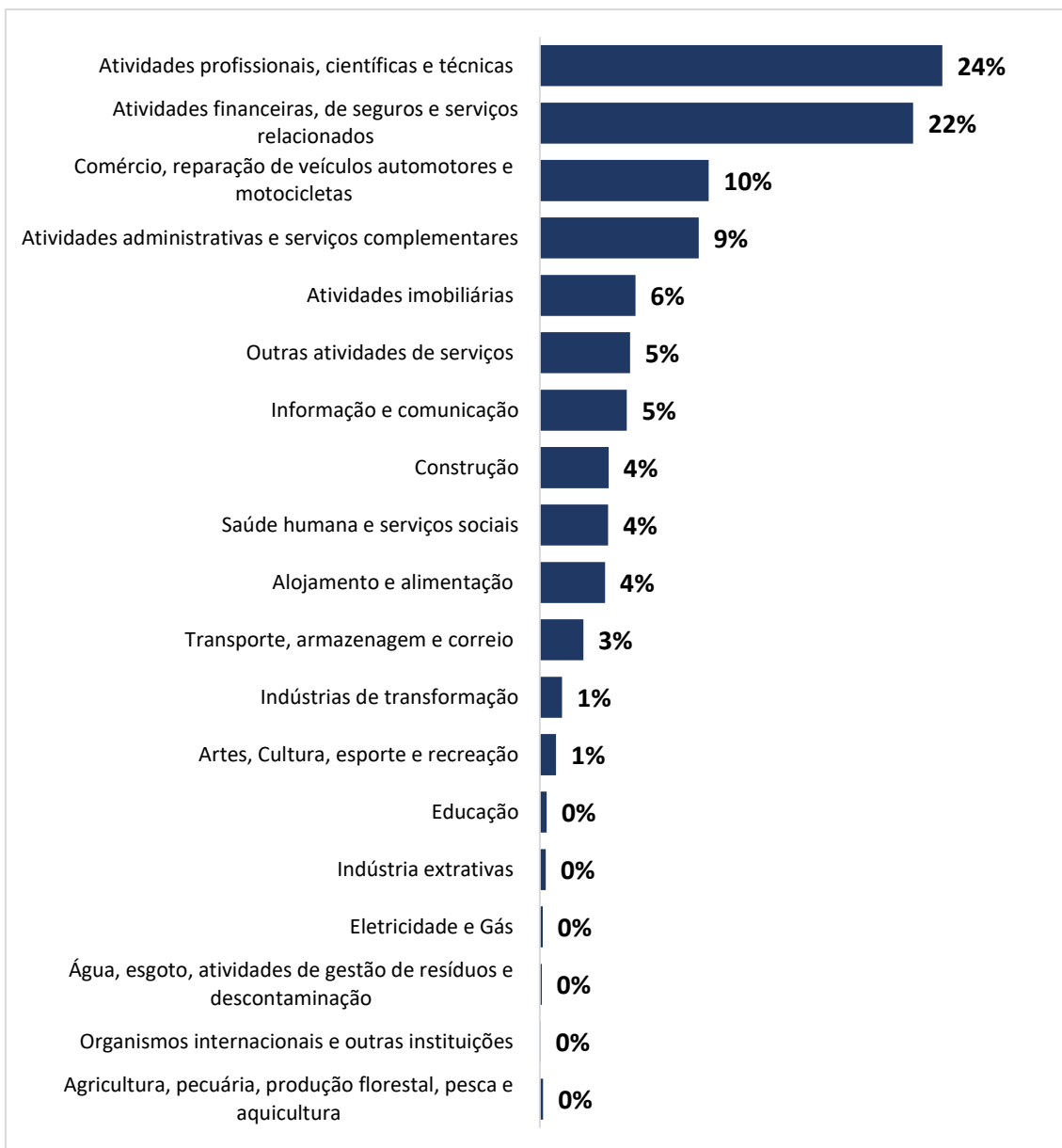


Figura 3 - Percentual de estabelecimentos por perfil em 2019. Fonte: Relação Anual de Informações Sociais (2019)

Apesar desse perfil majoritário de entidades relacionadas a atividades técnicas, profissionais e financeiras, as ruas que compõem o Polo apresentam características distintas entre si. Demonstra uma certa vocação associada a determinadas localidades, como, por exemplo, a maior presença de estabelecimentos dedicados a serviços automotivos na Avenida Erasmo Braga e na Praça XV. Os gráficos e tabelas abaixo demonstram essa divisão e explicitam a necessidade de um olhar focalizado se o objetivo é o desenvolvimento da região explorando as suas vocações e potencialidades.

Estabelecimentos e Empregados				
Delimitações por Divisões	Estabelec.	% Estabelec.	Empreg.	% Empreg.
Avenida Erasmo Braga	275	100%	2290	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	108	39%	186	8%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	27	10%	52	2%
Atividades administrativas e serviços complementares	23	8%	789	34%
Alojamento e alimentação	21	8%	107	5%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	20	7%	54	2%
Outras atividades de serviços	20	7%	69	3%
Atividades imobiliárias	16	6%	9	0%
Informação e comunicação	12	4%	41	2%
Indústrias de transformação	6	2%	18	1%
Saúde humana e serviços sociais	6	2%	0	0%
Outras divisões	16	6%	965	42%
Avenida Nilo Peçanha	363	100%	2392	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	138	38%	800	33%
Atividades administrativas e serviços complementares	33	9%	140	6%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	33	9%	207	9%
Atividades imobiliárias	26	7%	6	0%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	26	7%	103	4%
Saúde humana e serviços sociais	26	7%	27	1%
Informação e comunicação	25	7%	177	7%
Outras atividades de serviços	18	5%	41	2%
Construção	15	4%	211	9%
Transporte, armazenagem e correio	10	3%	332	14%
Outras divisões	13	4%	348	15%
Avenida Presidente Antônio Carlos	237	100%	7542	100%

Atividades profissionais, científicas e técnicas	61	26%	223	3%
Atividades administrativas e serviços complementares	29	12%	389	5%
Atividades imobiliárias	20	8%	46	1%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	19	8%	50	1%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	17	7%	147	2%
Informação e comunicação	16	7%	17	0%
Construção	15	6%	57	1%
Outras atividades de serviços	14	6%	42	1%
Saúde humana e serviços sociais	13	5%	5	0%
Transporte, armazenagem e correio	12	5%	102	1%
Outras divisões	21	9%	6464	86%
Avenida Presidente Vargas / Praça Pio X	194	100%	2903	100%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	61	31%	447	15%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	37	19%	558	19%
Atividades administrativas e serviços complementares	21	11%	121	4%
Outras atividades de serviços	16	8%	110	4%
Informação e comunicação	14	7%	716	25%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	9	5%	7	0%
Transporte, armazenagem e correio	9	5%	585	20%
Construção	7	4%	1	0%
Atividades imobiliárias	6	3%	0	0%
Indústria extrativas	4	2%	1	0%
Outras divisões	10	5%	357	12%
Praça XV	1100	100%	23557	100%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	964	88%	343	1%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	46	4%	254	1%

Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	19	2%	45	0%
Atividades administrativas e serviços complementares	14	1%	105	0%
Alojamento e alimentação	12	1%	126	1%
Eletricidade e Gás	9	1%	254	1%
Transporte, armazenagem e correio	9	1%	289	1%
Informação e comunicação	8	1%	21	0%
Outras atividades de serviços	6	1%	6	0%
Construção	4	0%	36	0%
Outras divisões	9	1%	22078	94%
Rua Buenos Aires	332	100%	3106	100%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	76	23%	487	16%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	51	15%	527	17%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	36	11%	149	5%
Atividades administrativas e serviços complementares	34	10%	191	6%
Construção	28	8%	284	9%
Outras atividades de serviços	21	6%	161	5%
Saúde humana e serviços sociais	21	6%	104	3%
Alojamento e alimentação	16	5%	184	6%
Informação e comunicação	14	4%	506	16%
Atividades imobiliárias	12	4%	98	3%
Outras divisões	23	7%	415	13%
Rua da Alfândega	138	100%	462	100%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	50	36%	50	11%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	14	10%	14	3%
Atividades administrativas e serviços complementares	12	9%	12	3%
Alojamento e alimentação	11	8%	11	2%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	9	7%	9	2%

Construção	7	5%	7	2%
Informação e comunicação	7	5%	7	2%
Atividades imobiliárias	6	4%	6	1%
Outras atividades de serviços	6	4%	6	1%
Saúde humana e serviços sociais	6	4%	6	1%
Outras divisões	10	7%	334	72%
Rua da Assembleia	1136	100%	10496	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	342	30%	1603	15%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	142	13%	1165	11%
Atividades administrativas e serviços complementares	131	12%	1150	11%
Atividades imobiliárias	79	7%	68	1%
Informação e comunicação	79	7%	717	7%
Construção	73	6%	1349	13%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	68	6%	321	3%
Outras atividades de serviços	62	5%	239	2%
Saúde humana e serviços sociais	53	5%	366	3%
Transporte, armazenagem e correio	49	4%	2613	25%
Outras divisões	58	5%	905	9%
Rua da Candelária	202	100%	1784	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	44	22%	248	14%
Outras atividades de serviços	27	13%	36	2%
Atividades administrativas e serviços complementares	23	11%	62	3%
Informação e comunicação	23	11%	351	20%
Construção	22	11%	193	11%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	21	10%	52	3%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	13	6%	9	1%
Alojamento e alimentação	10	5%	54	3%

Saúde humana e serviços sociais	7	3%	317	18%
Atividades imobiliárias	5	2%	0	0%
Outras divisões	7	3%	462	26%
Rua da Quitanda	1091	100%	6714	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	256	23%	962	14%
Atividades administrativas e serviços complementares	130	12%	427	6%
Atividades imobiliárias	128	12%	326	5%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	127	12%	1605	24%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	109	10%	662	10%
Informação e comunicação	63	6%	693	10%
Construção	59	5%	129	2%
Outras atividades de serviços	57	5%	186	3%
Saúde humana e serviços sociais	56	5%	136	2%
Transporte, armazenagem e correio	40	4%	720	11%
Outras divisões	66	6%	868	13%
Rua do Carmo	330	100%	3042	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	104	32%	325	11%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	56	17%	412	14%
Atividades imobiliárias	35	11%	83	3%
Atividades administrativas e serviços complementares	27	8%	308	10%
Informação e comunicação	25	8%	636	21%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	18	5%	46	2%
Outras atividades de serviços	16	5%	105	3%
Alojamento e alimentação	13	4%	112	4%
Construção	13	4%	4	0%
Saúde humana e serviços sociais	7	2%	40	1%
Outras divisões	16	5%	971	32%

Rua do Ouvidor	671	100%	7077	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	150	22%	663	9%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	113	17%	724	10%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	99	15%	1070	15%
Atividades administrativas e serviços complementares	79	12%	581	8%
Outras atividades de serviços	40	6%	119	2%
Saúde humana e serviços sociais	39	6%	1905	27%
Alojamento e alimentação	32	5%	210	3%
Informação e comunicação	30	4%	1478	21%
Atividades imobiliárias	27	4%	46	1%
Construção	27	4%	18	0%
Outras divisões	35	5%	263	4%
Rua do Rosário	252	100%	1430	100%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	49	19%	95	7%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	41	16%	89	6%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	37	15%	159	11%
Alojamento e alimentação	30	12%	305	21%
Atividades administrativas e serviços complementares	29	12%	92	6%
Outras atividades de serviços	14	6%	87	6%
Informação e comunicação	13	5%	72	5%
Atividades imobiliárias	12	5%	5	0%
Saúde humana e serviços sociais	11	4%	228	16%
Indústrias de transformação	6	2%	11	1%
Outras divisões	10	4%	287	20%
Rua Primeiro de Março	536	100%	4542	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	186	35%	186	4%
Atividades administrativas e serviços complementares	68	13%	362	8%

Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	50	9%	203	4%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	35	7%	119	3%
Outras atividades de serviços	33	6%	193	4%
Alojamento e alimentação	32	6%	209	5%
Atividades imobiliárias	25	5%	7	0%
Informação e comunicação	25	5%	14	0%
Saúde humana e serviços sociais	24	4%	739	16%
Transporte, armazenagem e correio	20	4%	528	12%
Outras divisões	38	7%	1982	44%
Rua São José	459	100%	2713	100%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	124	27%	375	14%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	66	14%	253	9%
Atividades administrativas e serviços complementares	40	9%	592	22%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	38	8%	61	2%
Alojamento e alimentação	36	8%	372	14%
Outras atividades de serviços	28	6%	83	3%
Informação e comunicação	27	6%	449	17%
Construção	26	6%	110	4%
Atividades imobiliárias	23	5%	24	1%
Indústrias de transformação	17	4%	3	0%
Outras divisões	34	7%	391	14%
Rua Sete de Setembro	223	100%	935	100%
Comércio, reparação de veículos automotores e motocicletas	68	30%	292	31%
Atividades profissionais, científicas e técnicas	52	23%	106	11%
Atividades financeiras, de seguros e serviços relacionados	26	12%	254	27%
Atividades administrativas e serviços complementares	21	9%	77	8%

Saúde humana e serviços sociais	15	7%	30	3%
Atividades imobiliárias	10	4%	10	1%
Construção	7	3%	45	5%
Alojamento e alimentação	6	3%	50	5%
Informação e comunicação	6	3%	3	0%
Outras atividades de serviços	6	3%	42	4%
Outras divisões	6	3%	26	3%

Tabela 2 - Divisão de tipo de estabelecimento por rua, considerando também o número de empregados com vínculo formal ativo. Fonte: Relação de Informações Sociais (2019)

O número de trabalhadores formais registrados na região segue a mesma tendência de crescimento do número de estabelecimento, conforme apontando, considerando os dados da Relação de Informações Sociais de 2019. Registrou-se um aumento percentual de 54,8% da força de trabalho registrada na região. Importante assinalar que esse número corresponde aos trabalhadores formais, ou seja, desconsidera os trabalhadores com outros regimes de contratação que não sejam os vínculos em carteira de trabalho.

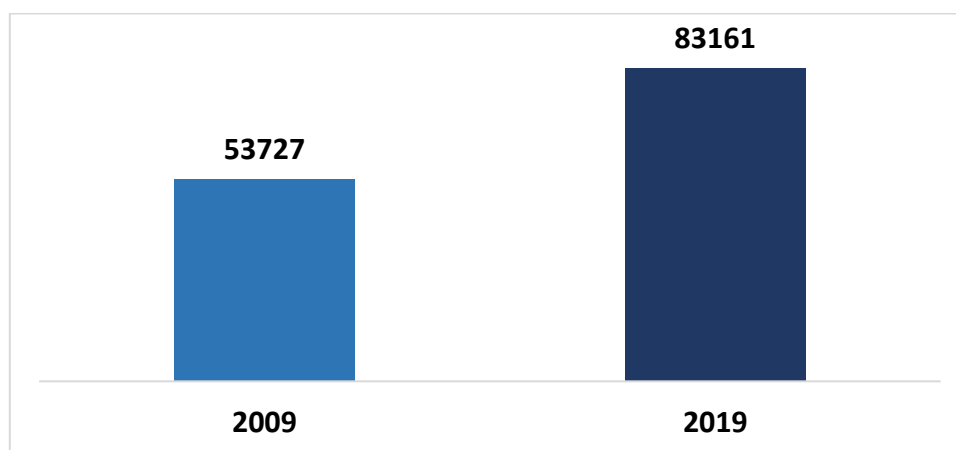


Figura 4 - Número de trabalhadores formais (registrados) em 2009 e 2019 de acordo com a Relação Anual de Informações Sociais 2009 e 2019

Analisando o número de empregados registrados por cada rua que compõe o Polo, observamos um número expressivamente mais elevado de funcionários na Praça XV, tendo inclusive aumentado seus números em 2019, em comparação com 2009. Cumpre assinalar, novamente, há a ressalva da falta de informações no relatório produzido em 2011 sobre o número de funcionários (e estabelecimentos) na Avenida Nilo Peçanha, Avenida Presidente Antônio Carlos, Rua Buenos Aires, Rua da Alfândega, Rua da

Candelária, Rua do Rosário, Rua Primeiro de Março, Rua São José e Rua Sete de Setembro.

	2019	2009
Praça XV	23557	22494
Rua da Assembleia	10496	5317
Avenida Presidente Antônio Carlos	7542	-
Rua do Ouvidor	7077	2404
Rua da Quitanda	6714	1654
Rua Primeiro de Março	4542	-
Rua Buenos Aires	3106	-
Rua do Carmo	3042	3411
Avenida Presidente Vargas/Praça Pio X	2903	3514
Rua São José	2713	-
Avenida Nilo Peçanha	2392	-
Avenida Erasmo Braga	2290	2076
Rua da Candelária	1784	-
Rua do Rosário	1430	-
Rua Sete de Setembro	935	-
Rua da Alfândega	462	-

Tabela 3 - Número de empregados registrados por rua que compõe o Polo da Praça XV em perspectiva comparada. Fonte: Relação Anual de Informações Sociais de 2009 e 2019

À título de conclusão desta seção, em forma de resumo, é possível notar que houve estabilização e crescimento do Centro da cidade do Rio de Janeiro, em especial do Polo da Praça XV, no que diz respeito ao perfil dos seus estabelecimentos e os seus números, considerando a quantidade de estabelecimentos e empregados formalmente registrados. Esse cenário remonta também a uma série de mudanças ocorridas no Centro da cidade que impactaram na região, como a derrubada da Perimetral, a remodelagem urbanística do Porto Maravilha e a chegada do VLT.

Somente à luz dos dados públicos, como a RAIS, é possível constituir um cenário de que o Polo da Praça XV mantém uma certa vitalidade. É um polo multisetorial, com elevada participação de forças de trabalho diversas e privilegiado no ponto de vista cultural e gastronômico.

Em contrapartida, tem-se visto nos últimos anos um cenário diferente, sobretudo após (e durante) os efeitos da pandemia de COVID-19. São recorrentes as imagens do Centro da cidade vazio, a saída de empresas da região e o abandono de prédios históricos. Na opinião dos comerciantes da região, em regra, nota-se uma preocupação sincera com o futuro e a recuperação dos seus locais de trabalho e vivência. Em reação, a opinião

pública e os meios de comunicação ⁴tem contribuído para a formulação de um debate mais engajado, e embasado em dados empíricos, sobre as possibilidades de reformulação e desenvolvimento. Sendo assim, vale ressaltar que apesar do crescimento observado nos números de estabelecimentos e empregados informados pela RAIS, a realidade presente do Centro é outra, marcada pela desocupação da área.

Por essa razão, em complementação a análise dos dados que, temporalmente, estão defasados, formulamos uma metodologia que permite a observação da atual situação do Polo. Recenseadores foram convocados para realizar uma pesquisa porta a porta com o objetivo de identificar a situação dos imóveis e estabelecimentos da região e classificar os setores de atividade. O trabalho de campo foi realizado do dia 16/02/2021 até o dia 26/03/2021. Optamos por considerar somente os estabelecimentos direto ao público, desconsiderando a ocupação dos edifícios comerciais, por exemplo⁵, que requer uma pesquisa com foco específico.

Os resultados desse esforço empírico-metodológico estão na seção seguinte.

5. O “CENSO” DO POLO DA PRAÇA XV: A PESQUISA DE PORTA A PORTA

Conforme apresentado no início desse relatório, a pesquisa porta a porta tinha alguns objetivos: apresentar o Polo da Praça XV aos proprietários e gestores; identificar a atual situação dos estabelecimentos; e realizar um *survey* sobre o enfrentamento da pandemia e as questões correntes que os estabelecimentos lidam, especialmente as relacionadas ao Centro do Rio.

O trabalho de campo foi responsável por recensear toda a região, nos termos propostos, e, além disso, identificar os estabelecimentos de fazem parte do Polo Gastronômico, Histórico e Cultural, a fim de convidá-los para a participação no polo após a sua apresentação e a realização do *survey*.

Conforme exposto, esse recenseamento teve como base das lojas/comércios/serviços que estivessem voltados para a rua. Uma pesquisa mais

⁴ À título de exemplo, citamos o Editorial do Diário do Rio: Centro do Rio passa por crise sem precedentes - Diário do Rio de Janeiro (diariodorio.com) (Acesso em 27/03/2021).

⁵ Dos edifícios comerciais o único recenseado foi o Edifício Garagem Menezes Cortes, já que mantém a circulação de pessoas no seu interior.

abrangente, com foco também na ocupação das salas comerciais dos edifícios, por exemplo, demandaria um outro desenho metodológico. Ao todo foram percorridas as ruas: Avenida Erasmo Braga; Avenida Nilo Peçanha; Avenida Presidente Antônio Carlos; Beco da Música; Beco dos Barbeiros; Largo do Paço; Praça do Expedicionário; Praça Pio X; Praça XV; Rua Buenos Aires; Rua da Alfândega; Rua da Assembleia; Rua da Candelária; Rua da Quitanda; Rua do Carmo; Rua do Mercado; Rua dos Mercadores; Rua do Ouvidor; Rua do Rosário; Rua Dom Manoel; Rua Primeiro de Março; Rua São José; Rua Sete de Setembro; Rua Visconde de Itaboraá; Travessa da Natividade; Travessa do Comércio; Travessa do Paço; Travessa Tinoco e Travessa Tocantins.

Na Avenida Erasmo Braga foram detectadas 27 unidades alvo, denominação que assinala uma loja/comércio/serviço ou espaço que poderia servir a essa utilização. Desses, 10 estão fechadas, sendo 5 lojas fechadas sem menção ao estabelecimento anterior, 4 com menções a restaurantes ou serviços alimentícios e uma unidade bancária. Há também um prédio comercial que sem acesso pela portaria, o que denota que não está aberto a uso corrente.

Dos estabelecimentos abertos, 10 são do setor alimentício, sendo bares, restaurantes ou unidades de serviço alimentício diverso. Há também uma loteria da Caixa Econômica Federal. Nessa mesma rua, além do Edifício Garagem Menezes Cortez, existem 4 prédios comerciais operando.

Rua ⁶	Nome da loja/estabelecimento	Situação	Classificação
Avenida Erasmo Braga, 278O	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Avenida Erasmo Braga, 278N	Loterias Caixa Econômica	Aberta	Loterias
Avenida Erasmo Braga, 278 L e M	The Drunk Trunk	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, J	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Avenida Erasmo Braga, H, F, G	Galeto Rio	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, C, D e E	Cafeteria e Restaurante	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, B	Bistrô	Fechada	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, A	Lype Restaurante	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 278	Edifício Garagem Menezes Cortez	Aberta	Edifício garagem
Avenida Erasmo Braga, 278 s/n	Cosechas	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 278 s/n	Bartiu	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 278 s/n	Cogumelo	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 278 s/n	Cervejato	Fechada	Produtos alimentícios

⁶ Cumpre ressaltar que é possível que algumas numerações estejam incorretas ou estejam desatualizadas. Elas levaram em conta o trabalho de campo e a confirmação, quando possível, com os representantes dos estabelecimentos comerciais.

Avenida Erasmo Braga, 278 s/n	Xpeto	Fechada	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 278 s/n	Burger Rio	Fechada	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, s/n	Edifício Rio Face	Aberta	Edifício comercial
Avenida Erasmo Braga, s/n	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Avenida Erasmo Braga, 299	Bergut Vinho	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 299	Edifício Erasmo Braga	Aberta	Edifício comercial
Avenida Erasmo Braga, 299	Rildy Lanchonete	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 297	Banco Safra	Fechada	Banco
Avenida Erasmo Braga, 255A	Prédio Comercial	Fechada	Prédio Comercial
Avenida Erasmo Braga, 255	Edifício Araribóia	Aberta	Prédio Comercial
Avenida Erasmo Braga, 227b	Limão Galego Restaurante	Aberta	Produtos alimentícios
Avenida Erasmo Braga, 227	Edifício Monte Castelo	Aberta	Prédio Comercial
Avenida Erasmo Braga, 227a	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Avenida Erasmo Braga, 227b	Loja fechada	Fechada	Loja fechada

Tabela 4 - Mapeamento da Avenida Erasmo Braga. Autoria própria

Em rua próxima, a Avenida Nilo Peçanha já demonstra uma maior abertura dos seus estabelecimentos. Das 20 unidades alvo detectadas, apenas 5 encontram-se fechadas, 2 delas sem referência ao estabelecimento anterior, além da Policlínica Geral do Rio de Janeiro, da farmácia Rio Farma e o Jockey Turf Bet.

Dos estabelecimentos abertos, novamente chama a atenção o número de estabelecimentos de produtos alimentícios, tendo 6 representantes desse tipo. Existe também o Ministério Público Federal e o Cartório, representando faces do Poder Público.

Rua	Nome da loja/estabelecimento	Situação	Classificação
Avenida Nilo Peçanha, 11	Prédio do Jockey Club Brasileiro	Aberto	Prédio Comercial
Avenida Nilo Peçanha, 11a	Loja fechada	Fechado	Loja fechada
Avenida Nilo Peçanha, 12	Banco Itaú	Aberto	Banco
Avenida Nilo Peçanha, 12	Edifício Nilo Peçanha	Aberto	Prédio Comercial
Avenida Nilo Peçanha, 23	Otto	Aberto	Loja de roupas
Avenida Nilo Peçanha, 23	MPF - Ministério Público Federal	Aberto	Ministério Público Federal
Avenida Nilo Peçanha, 26	Edifício Sul Americano	Aberto	Prédio Comercial
Avenida Nilo Peçanha, 38	Papelaria Charme do Castelo	Aberto	Papelaria
Avenida Nilo Peçanha, 38H	Domingos Café e Bar	Aberto	Produtos alimentícios
Avenida Nilo Peçanha, 44	Botequim Itahy	Aberto	Produtos alimentícios
Avenida Nilo Peçanha, 11A	Mix Brasil	Aberto	Produtos alimentícios
Avenida Nilo Peçanha, 11D	Pilograma	Aberto	Produtos alimentícios
Avenida Nilo Peçanha, 26A	Loja fechada	Fechado	Loja fechada
Avenida Nilo Peçanha, 26B	Cartório	Aberto	Cartório
Avenida Nilo Peçanha, 416E	Megamatte	Aberto	Produtos alimentícios
Avenida Nilo Peçanha, 416F	Cacau Show	Aberto	Produtos alimentícios
Avenida Nilo Peçanha, 38G	Policlínica Geral do Rio de Janeiro	Fechado	Serviços médicos
Avenida Nilo Peçanha, 23	Edifício comercial	Aberto	Prédio Comercial

Avenida Nilo Peçanha, 11E	RioFarma	Fechado	Farmácia
Avenida Nilo Peçanha, 11F	Jockey Turf Bet	Fechado	Casa de apostas

Tabela 5 - Mapeamento da Avenida Nilo Peçanha. Autoria própria

Na sequência, contornando a Praça do Expedicionário, encontramos o Beco da Música. Nessa rua, não há estabelecimento comercial detectável, levando em consideração os nossos termos de pesquisa. Há somente o Tribunal de Justiça e seus prédios anexos.

Ainda na região da Praça XV, também conduzimos o recenseamento na Estação das Barcas e na Avenida Alfred Agache. Dos 17 endereços encontrados, 5 estão fechados, a maior parte localizada no lado direito – de quem vem do monumento de General Osório – da Estação das Barcas. É, hoje, a região que mais sofre com a diminuição do número de pedestres, considerando a Estação das Barcas. Na Estação da CCR, do lado de fora, temos a preponderância de estabelecimentos de produtos alimentícios, como redes importantes como o Rei do Mate, Bob's e Cacau Show.

Também tivemos acesso ao interior da Estação das Barcas. Acesso este que agradecemos ao setor Comercial da CCR Barcas, concessionária do serviço. São seis estabelecimentos alimentícios no interior das barcas e apenas um encontra-se fechado. Esse estabelecimento era uma outra franquia do Rei do Mate.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Região das Barcas/Alfred Agache, 3	Kipastel	Aberto	Produtos Alimentícios
Região das Barcas/Alfred Agache, 3	Lanches Bolinha	Aberto	Produtos Alimentícios
Região das Barcas/Alfred Agache, 21	Casa Lotérica	Aberto	Casa de Apostas
Região das Barcas/Alfred Agache, 21	Drogaria Tamoio	Aberto	Farmácia
Região das Barcas/Alfred Agache, 21	Cacau Show	Aberto	Produtos Alimentícios
Região das Barcas/Alfred Agache, 21	Oak Berry	Aberto	Produtos Alimentícios
Região das Barcas/Alfred Agache, 21	Rei do Mate	Aberto	Produtos Alimentícios
Região das Barcas/Alfred Agache, 21	Estação das Barcas	Aberto	Estação de Barcas
Região das Barcas/Alfred Agache, 21	Bob's	Aberto	Produtos Alimentícios
Região das Barcas/Alfred Agache, 3A	Art Sorvete	Fechado	Produtos Alimentícios
Região das Barcas/Alfred Agache, 38A	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Região das Barcas/Alfred Agache, 3, A0	Loja fechada	Fechado	Loja
Região das Barcas/Alfred Agache, 3b	Loja fechada	Fechado	Loja
Região das Barcas/Alfred Agache, 3b2	Loja fechada	Fechado	Loja
Região das Barcas/Alfred Agache, nº 21, loja 5	Vini Pesca	Fechado	Loja de pesca
Região das Barcas/Alfred Agache, s/n	Mercado	Aberto	Supermercado
Região das Barcas/Alfred Agache, 41	Restaurante	Aberto	Produtos Alimentícios

Tabela 6 - Mapeamento da Região das Barcas/Av. Alfred Agache. Elaboração própria

Na Rua do Rosário detectamos 30 alvos de pesquisa. No entanto, 22 deles estão fechados. Dentre esses, seis prédios comerciais e 8 casarões/sobrados. Até o encontro com a Rua da Quitanda, na Rua do Rosário, apenas é possível encontrar em funcionamento 8 estabelecimentos, contando, entre esses, dois prédios comerciais e um estacionamento. São raras as lojas de rua.

Dos estabelecimentos fechados, cinco fazem referência a restaurantes. De uma rua com uma presença elevada de estabelecimentos alimentícios, apenas um restaurante segue aberto.

Rua	Nome da loja/estabelecimento	Situação	Classificação
Rua do Rosário, 54	Estacionamento	Aberto	Estacionamento
Rua do Rosário, 56	Prédio Comercial	Fechada	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 57	Prédio Comercial	Fechada	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 58	Prédio Comercial	Fechada	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 59	Prédio Comercial	Fechada	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 61	Barbershop	Fechada	Barbearia
Rua do Rosário, 61b	Center Soft Água	Aberto	Loja de filtros
Rua do Rosário, 68	Edifício Comercial	Fechada	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 61	Trade Center	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 61c	Escuta DVDs	Fechada	Loja de DVDs
Rua do Rosário, 61d	Neumástica Vieira	Aberto	Loja de coleção
Rua do Rosário, 65	Club Whiskeria	Aberto	Whiskeria
Rua do Rosário, 83	Zoubert Restaurante	Fechada	Restaurante
Rua do Rosário, 74	Casarão fechado	Fechada	Casarão
Rua do Rosário, 76	Loja de suplementos	Aberto	Loja de suplementos
Rua do Rosário, 78	Casarão fechado	Fechada	Casarão
Rua do Rosário, 80	Restaurante Comilão	Fechada	Restaurante
Rua do Rosário, 82	Edifício Comercial	Fechada	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 84	Edifício Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Rosário, 84a	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua do Rosário, 90a	Restaurante Deana	Fechada	Restaurante
Rua do Rosário, 90b	Musa Restaurante	Fechada	Restaurante
Rua do Rosário, 90c	Devassa Restaurante	Fechada	Restaurante
Rua do Rosário, 38	Sobrado	Fechada	Sobrado
Rua do Rosário, 36	Porto Carioca Restaurante	Aberto	Restaurante
Rua do Rosário, 36f	Sobrado	Fechada	Sobrado
Rua do Rosário, 34	Sobrado	Fechada	Sobrado
Rua do Rosário, 30	Sobrado	Fechada	Sobrado
Rua do Rosário, 26	Sobrado	Fechada	Sobrado
Rua do Rosário, 24	Sobrado	Fechada	Sobrado

Tabela 7 - Mapeamento da Rua do Rosário. Autoria própria

A Rua do Rosário é cortada pela Rua da Quitanda, que é a rua que encerra o Polo da Praça XV, no aspecto de interiorização ao Centro. Foram encontradas 73 unidades alvo da pesquisa e a maior parte delas segue em funcionamento. São 56 em funcionamento, de um mix diverso de setores, conjugando um maior número de estabelecimentos de comércio de roupas (12) e bancos e serviços financeiros (5).

Entre os estabelecimentos fechados, são representativos cinco sobrados, dois edifícios históricos e um prédio público. Dois edifícios comerciais também constam na listagem de imóveis fechados. Apesar da Rua do Rosário manter certa vitalidade, ainda existem espaços de desenvolvimento nesse logradouro que contribuiriam para toda a região.

Rua	Nome da loja/estabelecimento	Situação	Classificação
Rua da Quitanda, 20	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 20	Loja Benthá	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 19	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 19	Mr. Cat	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 19	Aviator	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 11	Ecclétic	Fechado	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 11	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 9	Delícia Oriental	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 3B	Empório Rocco	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 3	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 3A	Loja Target	Fechado	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 30C	Pet Shop Quitanda	Aberto	Loja de pet shop
Rua da Quitanda, 38	Opção	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 59	Edifício Comercial	Fechado	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 55	Estacionamento	Aberto	Estacionamento
Rua da Quitanda, 55	Loja de Crédito Financeiro	Aberto	Loja de crédito financeiro
Rua da Quitanda, 60	Edifício Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 60	Banco do Brasil	Aberto	Banco
Rua da Quitanda, 7	Via 7 Grill	Fechado	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 50	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 50	Loja Lizzie	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 50	Loja Sacada	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 23	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua da Quitanda, 25	Prédio Comercial	Fechado	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 55	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua da Quitanda, 56	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 56	Loja de Crédito Financeiro	Aberto	Prestação de serviço financeiro
Rua da Quitanda, 52	Edifício Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 52	Banco de Brasília	Aberto	Banco

Rua da Quitanda, 47	Edifício Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 30	Loja	Fechado	Loja fechada/para alugar
Rua da Quitanda, 30	Allui	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 30	Casas Pedro	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 30	Correios	Fechado	Correios
Rua da Quitanda, 47	Loja	Fechado	Loja fechada/para alugar
Rua da Quitanda, 50c	Salinas	Fechado	Loja fechada/para alugar
Rua da Quitanda, 65	3º Ofício de Notas da Capital	Aberto	Cartório
Rua da Quitanda, 68	Edifício Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 63	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua da Quitanda, 62	Primá Qualitá	Aberto	Salão de Cabeleireiro
Rua da Quitanda, 43	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 43a	South	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 45	Mundo Verde	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 127	Sobrado	Fechado	Edifício Histórico
Rua da Quitanda, 42	Edifício Comercial	Fechado	Edifício Histórico
Rua da Quitanda, 106	Rio Previdência	Aberto	Prédio Público
Rua da Quitanda, 87	Loja Nação Rubro Negra	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 87	Venâncio	Aberto	Farmácia
Rua da Quitanda, 83	Melissa	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 80	Edifício Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 83	Barberaria	Aberto	Salão de Cabeleireiro
Rua da Quitanda, 83	Drogaria W Wilson	Aberto	Farmácia
Rua da Quitanda, 83	Via Mia	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 74	Prédio Comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua da Quitanda, 74	Santander	Aberto	Banco
Rua da Quitanda, 90a	Rio Previdência	Fechado	Prédio Público
Rua da Quitanda, 90b	ESPM	Fechado/temp.	Faculdade
Rua da Quitanda, 79	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua da Quitanda, 49	Singular Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 61	Galeria Kitanda	Aberto	Galeria de lojas e prédio comercial
Rua da Quitanda, 62	Barbieri Beer Shop	Aberto	Salão de Cabeleireiro
Rua da Quitanda, 69	Centro Empresarial CABERJ	Aberto	Centro Empresarial
Rua da Quitanda, 74	Armadillo	Aberto	Loja de roupa
Rua da Quitanda, 75	Japa da Quitanda	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 77	Super Matte	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 85	Alkamar Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 86	Outlet Oficial (Galeria)	Aberto	Galeria de lojas e prédio comercial
Rua da Quitanda, 97	Papelaria Adla	Aberto	Papelaria
Rua da Quitanda, 98	Manga Rosa Bar e Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 99	SBS Livraria	Aberto	Livraria
Rua da Quitanda, 105	Preffery Gastronomia	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Quitanda, 109	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua da Quitanda, 67A	Papelaria Bela Escrita	Aberto	Papelaria
Rua da Quitanda, 67	Edifício Comercial	Aberto	Prédio comercial

Tabela 8 - Mapeamento da Rua do Rosário. Autoria própria

Em uma das suas esquinas, a Rua do Rosário encontra a Rua São José, uma das principais da região. Encontramos nessa rua 37 unidades alvo da pesquisa. Dessas 16 estão fechadas, boa parte delas fazendo parte do Edifício Garagem Menezes Cortes de face para a Rua São José. Sete dessas lojas não fazem referência ao estabelecimento anterior, mas também é possível observar estabelecimentos do setor alimentício com as portas fechadas.

Das 21 unidades alvo abertas, 5 são prédios comerciais em funcionamento e 7 são estabelecimentos de produtos e serviços alimentícios. Complementam também a composição da Rua São José estabelecimentos de estética e de serviços diversos.

Rua	Nome da loja/estabelecimento	Situação	Classificação
Rua São José, 20	Prédio Comercial	Aberta	Prédio Comercial
Rua São José, 20B	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua São José, 20A	Clínica Consulta Carioca	Aberta	Clínica médica
Rua São José, 50A	Casa Ulrich	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, 35AF	Bagaggio	Aberta	Loja de malas e acessórios
Rua São José, 35A	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua São José, 35B	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua São José, 35C	Fábrica de bolos	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, 35D	Espaço laser depilação	Aberta	Estética
Rua São José, 35e	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua São José, 35F	Youmakeup store	Fechada	Estética
Rua São José, 35G	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua São José, 35H	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua São José, 35I	Loteria Caixa	Aberta	Loteria Caixa Econômica
Rua São José, 35J	D&D Cosméticos	Aberta	Loja de bijuterias e cosméticos
Rua São José, 35L	Porto do Sabor	Fechada	Produtos alimentícios
Rua São José, 35M	Pizza Bus	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, 35N	Bario Coffe and More	Fechada	Produtos alimentícios
Rua São José, 35P	Loja fechada	Fechada	Loja fechada
Rua São José, 35R	Balas & Cia	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, 35S	Quali Ótica	Aberta	Ótica
Rua São José, 35 t e u	Café e Bar Cortesia	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, 35 v	Mr. Fit.	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, z, ab, ac, ad	Bebs Rio	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, 36	Drogaria São Paulo	Aberta	Farmácia
Rua São José, 40	Drogaria Farmalife	Fechada	Farmácia
Rua São José, 56	Pelo Menos	Aberta	Estética
Rua São José, 50	Prédio Comercial	Aberta	Prédio Comercial
Rua São José, 54	Prédio Comercial	Aberta	Prédio Comercial
Rua São José, 8	Ao Vivo Bar e Restaurante	Fechada	Produtos alimentícios

Rua São José, 16	Distak	Fechada	Produtos alimentícios
Rua São José, 28	Itaú	Fechada	Banco
Rua São José, 40	Prédio Comercial	Aberta	Prédio Comercial
Rua São José, 46	Prédio Comercial	Aberta	Prédio Comercial
Rua São José, 48	Usaflex	Fechada	Roupas
Rua São José, 54	Rei dos Galletos	Aberta	Produtos alimentícios
Rua São José, 56	Carioca Bar e Restaurante	Fechada	Produtos alimentícios

Tabela 9 - Mapeamento da Rua São José. Autoria própria

Em complementação a esse cenário encontrado na Rua São José, optamos por também observar o estado atual dos estabelecimentos no interior do Edifício Garagem e Terminal Menezes Cortes. Realizamos, então, o mapeamento das unidades no andar térreo do Terminal. Também realizamos apenas o levantamento levando em consideração as lojas fixas, sem a referência a stands ou quiosques. Desse esforço, resultou um mapeamento de 33 unidades alvo.

Desse total, 12 estão fechadas, disponíveis para locação. Apenas duas fazem referência ao estabelecimento anterior, uma barbearia e uma loja de serviços fotográficos. Dos 21 estabelecimentos abertos, 7 são de serviços alimentícios e 3 são de vestuário. Há também serviços de papelaria, conserto de relógios, loja de câmbio e serviços de estética.

Nº loja térrea

Menezes Côrtes - Loja 118	Smug - Hering	Aberta	Loja de roupas
Menezes Côrtes - Loja 117	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 116	Loja de presentes	Aberta	Loja de presentes
Menezes Côrtes - Loja 115	Salão de beleza	Aberta	Estética
Menezes Côrtes - Loja 114	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 113	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 112	Ultracâmbio	Aberta	Loja de câmbio
Menezes Côrtes - Loja 111	Citrino	Aberta	Loja de bijuterias
Menezes Côrtes - Loja 110	Cacau Show	Aberta	Produtos alimentícios
Menezes Côrtes - Loja 109	Esmalteria	Aberta	Estética
Menezes Côrtes - Loja 107 e 108	Pizza Nostra	Aberta	Produtos alimentícios
Menezes Côrtes - Loja 106	New Collection	Aberta	Loja de presentes
Menezes Côrtes - Loja 105	Disk Torta	Aberta	Produtos alimentícios
Menezes Côrtes - Loja 104	Trato Feito Colecionismo	Aberta	Loja de coleção
Menezes Côrtes - Loja 103	Mania de Brechó	Aberta	Loja de roupas
Menezes Côrtes - Loja 101	Barbearia	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 133	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 134	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 135	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 136	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 137	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 129	Docinho	Aberta	Produtos alimentícios

Menezes Côrtes - Loja 128	Cartuchos e Carimbos	Aberta	Cartuchos e carimbos
Menezes Côrtes - Loja 127	Loja fechada	Fechada	Loja de roupas
Menezes Côrtes - Loja 121	Contém 1g	Aberta	Produtos de beleza
Menezes Côrtes - Loja 123	Aquarius	Aberta	Lanchonete
Menezes Côrtes - Loja 122	Hora Inglesa	Aberta	Loja de relógios
Menezes Côrtes - Loja 128	Delícias Portuguesas	Aberta	Produtos alimentícios
Menezes Côrtes - Loja 132	Mr Cheney	Aberta	Produtos alimentícios
Menezes Côrtes - Loja 127	Photo Link	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 126	Loja fechada	Fechada	Loja para alugar
Menezes Côrtes - Loja 125	Dionísios Vinhos	Aberta	Produtos alimentícios
Menezes Côrtes - Loja 124	Azul Limão	Aberta	Loja de roupas

Tabela 10 - Complementação a Rua São José (Terminal Menezes Côrtes - Térreo). Autoria própria

Próximo ao Terminal Menezes Cortes, encontramos a Rua Sete de Setembro, no curto trecho até a Rua da Quitanda. No início da rua, vindo pela Praça XV, encontramos instituições religiosas, de esquina. Em seguida, são poucos os estabelecimentos comerciais ou de serviços. Com exceção de um restaurante fechado e um sobrado sem uso, todos os endereços encontrados pelo recenseamento estão em uso, em serviços diversos, como lojas de roupa e acessórios ou instituições financeiras.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua Sete de Setembro, 27	Procuradoria Geral do Rio de Janeiro	Aberto	Instituição Pública
Rua Sete de Setembro, 32	Itaú	Aberto	Banco
Rua Sete de Setembro, 34	Copyhouse	Aberto	Gráfica
Rua Sete de Setembro, 40	Luidgi	Aberto	Loja de Roupas
Rua Sete de Setembro, 43	Richards	Aberto	Loja de Roupas
Rua Sete de Setembro, 43	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua Sete de Setembro, 43	Chilli Beans	Aberto	Loja de Óculos
Rua Sete de Setembro, 50	Sacada	Aberto	Loja de Roupas
Rua Sete de Setembro, 36 e 38	Caixa	Aberto	Banco
Rua Sete de Setembro, s/n	Via Sete	Fechado	Produtos Alimentícios
Rua Sete de Setembro, s/n	Sobrado	Fechado	Sobrado

Tabela 11 - Mapeamento da Rua Sete de Setembro (até a Rua da Quitanda). Autoria própria

Já nas imediações da Praça XV, especialmente quando se aproximam as ruas de antiga Bolsa de Valores do Rio de Janeiro. Na própria Praça XV, no seu lado esquerdo (de quem olha sentido estação das Barcas), notamos dois prédios comerciais em funcionamento, um deles abrigando o IBAMA, e duas lojas, uma delas fechada e uma abrigando a Tabacaria Africana. Após a Travessa do Comércio, encontramos os prédios em funcionamento do Centro Administrativo do Tribunal de Justiça e o

Centro de Convenções da Bolsa de Valores. Do lado direito, próximo ao Monumento de General Osório, temos estabelecimentos do Paço Imperial, também abertos.

Na Travessa do Comércio a situação é desoladora. Encontramos 13 endereços alvo, em sua maioria composta por casarões históricos. Entre eles, um está em obra, que abrigará a sede do Diário do Rio, jornal local. Os outros, por outro lado, encontram-se em difíceis condições em termos de estrutura e imagem. Não raros são também os casarões que se encontram ocupados. No momento da pesquisa, somente um estabelecimento mantinha as portas abertas na Travessa do Comércio, a Ginástica Clube Academia, que ocupa o segundo andar de um casarão.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Travessa do Comércio, 2, 4 e 6	Diário do Rio	Em obra	Jornal Diário do Rio
Travessa do Comércio, 8	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 10	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 11	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 13	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 9	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 12	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 15	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 17	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 21	Restaurante Nova Tail	Fechado	Restaurante
Travessa do Comércio, 21b	Ginastica Clube Academia	Aberto	Academia
Travessa do Comércio, 22	Casarão	Fechado	Casarão fechado
Travessa do Comércio, 24	Kilograma	Fechado	Restaurante

Tabela 12 - Mapeamento da Travessa do Comércio. Elaboração própria

Na sequência, ainda pelas imediações da Praça XV, chegamos à Rua do Mercado. Assim como na Travessa do Comércio, os casarões são os elementos mais comuns na paisagem urbanística da rua. Desses, 4 estão fechados. Outros estão em uso, como é o caso do Bar Capitu, que faz esquina com a Rua do Ouvidor. Hoje, a rua conta com a presença de três restaurantes e um bar. Outro bar fechou nesse período.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua do Mercado, 7	Prédio comercial e loja	Fechado	Prédio comercial
Rua do Mercado, 11	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua do Mercado, 17	Prédio comercial e loja	Fechado	Prédio comercial
Rua do Mercado, 19	Casarão	Fechado	Casarão
Rua do Mercado, 21	Bar e boate	Aberto	Bar e Boate
Rua do Mercado, 23	Grill 23	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Mercado, 32	Arena Bar	Fechado	Bar e Boate
Rua do Mercado, 31	Bar Capitu	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Mercado, 33	Loja	Fechado	Loja

Rua do Mercado, 34	Casarão	Fechado	Casarão
Rua do Mercado, 35	Casarão	Fechado	Casarão
Rua do Mercado, 37	Casarão	Fechado	Casarão
Rua do Mercado, 45	Casarão	Fechado	Casarão
Rua do Mercado, 47	Cais do Oriente	Aberto	Produtos alimentícios

Tabela 13 - Mapeamento da Rua do Mercado. Elaboração própria

Na esquina com a Rua do Mercado temos a Rua do Ouvidor. Conhecido por ser um polo gastronômico importante na região, mantém uma certa vitalidade nesse sentido. Encontramos 31 endereços alvos. Desses, 19 estão abertos e 12 fechados. Dos 12 fechados, temos dois restaurantes e a editora e livraria folhas secas, como exemplo. Dos locais abertos, chamam a atenção os 11 estabelecimentos destinados a produtos alimentícios, em grande maioria restaurantes.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua do Ouvidor, 10	Restaurante Rio Minho	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 12	Prédio	Fechado	Prédio comercial
Rua do Ouvidor, 14	Bistro Sucos	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 16	Al Khaym Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 18	Bar Capitu	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 20	20 a 20 Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 22	Tempero Caseiro	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 23	Loja	Fechado	Loja comercial
Rua do Ouvidor, 22 e 24	Plus Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 25	Club Mix Bar	Fechado	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 26	Loja	Fechado	Loja comercial
Rua do Ouvidor, 27	Loja	Fechado	Loja comercial
Rua do Ouvidor, 29 e 31	Spetinho do Ouvidor	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 33	Restaurante WF	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 35	Loja	Fechado	Loja comercial
Rua do Ouvidor, 37	Livraria e edições folhas secas	Fechado	Livraria
Rua do Ouvidor, 39	Tabacaria do ouvidor	Aberto	Tabacaria
Rua do Ouvidor, 41	Toca do Baiacu	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 43	Parada do ouvidor	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 45	Loja	Fechado	Loja comercial
Rua do Ouvidor, 47	Loja	Fechado	Loja comercial
Rua do Ouvidor, 50	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua do Ouvidor, 52	Bistro do Ouvidor	Fechado	Produtos alimentícios
Rua do Ouvidor, 54	Prédio	Fechado	Prédio comercial
Rua do Ouvidor, 60	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua do Ouvidor, 60	Correios	Aberto	Correios comercial
Rua do Ouvidor, 61	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua do Ouvidor, 63	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua do Ouvidor, 72	Zinzane	Aberto	Loja de roupas
Rua do Ouvidor, 77	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua do Ouvidor, 79	Prédio comercial	Fechado	Prédio comercial

Tabela 14 - Mapeamento da Rua do Ouvidor. Elaboração própria

Caminhando pela região, no sentido Candelária encontramos outras pequenas ruas que compõem o perímetro do Polo da Praça XV, como a Travessa Tocantins, Travessa da Natividade, Travessa do Paço e a Rua Visconde de Itaboraí. Na primeira, três prédios públicos, dois com objetivos culturais, mantêm-se abertos. São eles: Espaço Cultural Banco do Brasil; Centro Cultural Correios e o Ministério Público Federal, com um de seus espaços administrativos. Na Travessa da Natividade, encontramos um restaurante aberto. Próximo dali, na Travessa do Paço, encontramos quatro restaurantes e todos abertos. Na Rua Visconde de Itaboraí, por sua vez, há a presença de um casarão fechado, a Casa França-Brasil, importante ator cultural, e dois restaurantes abertos: Bar do Gengibre e Cais do Oriente.

Na sequência, encontramos o trecho denominado de Praça Pio X/Avenida Presidente Vargas. É um trecho curto, considerando que o seu término está na esquina com a Rua da Quitanda. É uma rua com predomínio de prédios comerciais ainda em funcionamento, com exceção de dois, aparentemente abandonados.

Rua	Nome do estabelecimento	Situação	Classificação
Praça Pio X, 7	Prédio Comercial	Fechado	Prédio Comercial
Praça Pio X, 15	Consulado da Índia	Aberto	Consulado da Índia
Praça Pio X, 17	Banco Safra	Aberto	Banco Safra
Praça Pio X, 55	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Praça Pio X, 79	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Praça Pio X, 89	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Praça Pio X, 99	Banco Safra	Aberto	Banco
Praça Pio X, 119	Prédio Comercial	Fechado	Prédio abandonado, à venda, leilão

Tabela 15 - Mapeamento da Praça Pio X/Avenida Presidente Vargas. Elaboração própria

A Praça Pio X é o limite do espaço delimitado do Polo da Praça XV. Próximo a Praça Pio X, temos a Rua Buenos Aires. Encontramos 21 endereços nessa rua, sendo 11 fechados, ou seja, a maior parte. Entre os fechados, temos os sobrados/casarões (3) e endereços destinados ao serviço alimentício (2). Já nos endereços ativos, hoje, temos 4 prédios comerciais, dois estacionamentos e outros poucos estabelecimentos diversos.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua Buenos Aires, 2	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua Buenos Aires, 2a	Loja	Fechado	Loja
Rua Buenos Aires, 2b	Loja	Fechado	Loja
Rua Buenos Aires, 2c	Loja	Fechado	Loja
Rua Buenos Aires, 4	Clínica Felipe Mattoso	Aberto	Laboratório médico
Rua Buenos Aires, 9	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial

Rua Buenos Aires, 15	Buenos Aires Corporate	Aberto	Prédio comercial
Rua Buenos Aires, 16	Estacionamento	Aberto	Estacionamento
Rua Buenos Aires, 19	Ibam	Fechado	Empresa de consultoria
Rua Buenos Aires, 20	Poft	Aberto	Produtos alimentícios
Rua Buenos Aires, 20a	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua Buenos Aires, 21	Loja	Fechado	Loja
Rua Buenos Aires, 22	Verde Vício	Fechado	Produtos alimentícios
Rua Buenos Aires, 23	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial
Rua Buenos Aires, 23	Lanchonete El Pardino	Aberto	Produtos alimentícios
Rua Buenos Aires, 24	Real Park Estacionamento	Aberto	Estacionamento
Rua Buenos Aires, 25	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua Buenos Aires, 25	Crefisa	Aberto	Instituição financeira
Rua Buenos Aires, 27	Balanceado Self	Fechado	Produtos alimentícios
Rua Buenos Aires, 29	Rio Previdência	Fechado	Instituição pública
Rua Buenos Aires, 30	Sobrado	Fechado	Sobrado

Tabela 16 - Mapeamento da Rua Buenos Aires. Elaboração própria

Após a apresentação da Rua Buenos Aires, retornamos, então, pela Avenida Primeiro de Março. Dos 30 endereços encontrados, 19 deles estão abertos, com destaque aos Correios e ao Centro Cultural Banco do Brasil. Em número, os mais representativos são os estabelecimentos de produtos alimentícios e os prédios comerciais.

Também é uma das ruas com maior concentração de estabelecimentos culturais. Além do CCBB, possui também a Igreja Nossa Senhora do Monte do Carmo (aberta), Igreja da Santa Cruz dos Militares (aberta), o Centro Cultural da Justiça Eleitoral (fechado) e a Igreja Nossa Senhora da Antiga Sé (fechada).

Entre os demais estabelecimentos fechados, chama atenção os cinco sobrados/casarões que também se encontram de portas fechadas.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua Primeiro de Março, 7	Prédio e Loja	Fechado	Prédio e Loja
Rua Primeiro de Março, 8	Cpad Megastore e Livraria	Aberto	Loja de Acessórios e Livraria
Rua Primeiro de Março, 9	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua Primeiro de Março, 10	Prédio Casarão	Fechado	Prédio Casarão
Rua Primeiro de Março, 12	Prédio Casarão	Fechado	Prédio Casarão
Rua Primeiro de Março, 12	Centro Olimpo	Aberto	Loja de utensílios domésticos
Rua Primeiro de Março, 14	Granado Pharmacia	Aberto	Loja de Cosméticos
Rua Primeiro de Março, 14	Igreja Nossa Senhora Do Monte do Carmo	Aberto	Igreja
Rua Primeiro de Março, 15	Prédio Comercial	Fechado	Prédio Comercial
Rua Primeiro de Março, 17	Grão Restaurante	Aberto	Produtos Alimentícios
Rua Primeiro de Março, 18	Prédio e Loja Nova Tall	Fechado	Produtos Alimentícios
Rua Primeiro de Março, 19	Prédio Casarão e Espaço Gourmet	Fechado	Produtos Alimentícios
Rua Primeiro de Março, 20	Prédio Casarão e Smart Mineiro	Fechado	Produtos Alimentícios
Rua Primeiro de Março, 20	Mac Donalds Sobremesas	Aberto	Produtos Alimentícios
Rua Primeiro de Março, 21	Americanas Local	Aberto	Varejo

Rua Primeiro de Março, 22	Prédio Casarão	Fechado	Prédio Casarão
Rua Primeiro de Março, 23	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua Primeiro de Março, 24	Tesouro Laser Cópias e impressões	Aberto	Gráfica
Rua Primeiro de Março, 33	Conselho Regional de Contabilidade RJ	Aberto	CRC-RJ
Rua Primeiro de Março, 35	Depósito	Aberto	Depósito
Rua Primeiro de Março, 36	Igreja da Santa Cruz dos Militares	Aberto	Igreja
Rua Primeiro de Março, 37	Prédio Comercial	Fechado	Prédio Comercial
Rua Primeiro de Março, 39	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua Primeiro de Março, 39	Subway	Aberto	Produtos Alimentícios
Rua Primeiro de Março, 42	Centro Cultural da Justiça Eleitoral	Fechado	Centro Cultural da Justiça Eleitoral
Rua Primeiro de Março, 45	Banco Bradesco	Aberto	Instituição Financeira
Rua Primeiro de Março, 64	Correios	Aberto	Correios
Rua Primeiro de Março, 66	CCBB	Aberto	Instituição Financeira
Rua Primeiro de Março, 37A	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua Primeiro de Março, s/n	Igreja Nossa Senhora da Antiga Sé	Fechado	Igreja

Tabela 17 - Mapeamento da Rua Primeiro de Março. Elaboração própria

Na sequência da Rua Primeiro de Março, temos a Avenida Presidente Antônio Carlos, em curto trecho, já que é limitado na altura da Praça do Expedicionário. Encontramos a Igreja São José e a ALERJ, ambas em funcionamento. Próximo a Rua Primeiro de Março, temos a Rua Dom Manoel, rua que tem uma grande quantidade de prédios públicos, como a EMERJ, o Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro e o Palácio da Justiça, que também recebe o Museu da Justiça. Apesar disso, os outros endereços encontrados são de lojas comerciais (4) e todas estão fechadas nesse momento.

Rua	Nome do estabelecimento	Situação
Rua Dom Manoel, s/n	ALERJ	Aberto
Rua Dom Manoel, 14	Loja	Fechado
Rua Dom Manoel, 15	Museu Naval	Aberto
Rua Dom Manoel, 16	Loja	Fechado
Rua Dom Manoel, 18	Loja	Fechado
Rua Dom Manoel, 25	EMERJ	Aberto
Rua Dom Manoel, 26	Lojas	Fechado
Rua Dom Manoel, 29	Museu da Justiça	Aberto
Rua Dom Manoel, 37	Tribunal da Justiça do Rio de Janeiro	Aberto
Rua Dom Manoel, s/n	Palácio da Justiça	Aberto
Rua Dom Manoel, s/n	Plantão Judiciário	Aberto

Tabela 18 - Mapeamento da Rua Dom Manoel. Elaboração própria

Também próximo a região, temos a Rua do Carmo. Encontramos 31 endereços nessa rua e 23 deles estão abertos. Entre os fechados, dois casarões/sobrados e lojas comerciais, como a que abrigava o Starbucks. Dos endereços que seguem em funcionamento, os mais frequentes são os prédios comerciais. São 11 na rua. Depois dos edifícios comerciais, o mais frequentes são os estabelecimentos de produtos alimentícios, que somam 5. O fluxo com a Procuradoria Geral do Estado do Rio de

Janeiro e o Centro Cândido Mendes impulsionam, de certa maneira, a vitalidade na região.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua do Carmo, 6	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 7	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 8	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 9	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 11	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 11A	Starbucks	Fechado	Produtos alimentícios
Rua do Carmo, 17	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 17A	Loja Bluesman	Aberto	Loja de roupas
Rua do Carmo, 20	Centro Cândido Mendes	Aberto	Universidade e prédio comercial
Rua do Carmo, 27	Procuradoria Geral do Estado do RJ	Aberto	Instituição pública
Rua do Carmo, 36	Casarão	Fechado	Casarão
Rua do Carmo, 38A	Castelo Gourmet	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Carmo, 38	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 43	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 50	Well's Beer	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Carmo, 52	Loterias Caixa	Aberto	Loteria
Rua do Carmo, 54	Loja	Fechado	Loja
Rua do Carmo, 55	Edifício Garagem	Aberto	Edifício garagem
Rua do Carmo, 56	Beco do Carmo Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Carmo, 57	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 58	Fika Cafés Especiais	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Carmo, 60	Prédio comercial e loja	Fechado	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 61	Sicoob Agência Compartilhada	Aberto	Banco
Rua do Carmo, 62	Kozi Restaurante	Aberto	Produtos alimentícios
Rua do Carmo, 63	Ofício de Notas	Aberto	Cartório
Rua do Carmo, 63	Sobrado	Fechado	Sobrado
Rua do Carmo, 64	Loja	Fechado	Loja
Rua do Carmo, 65	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 66	Faculdade Unyley	Fechado	Universidade
Rua do Carmo, 67	Prédio comercial	Fechado	Prédio Comercial
Rua do Carmo, 71	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial

Tabela 19 - Mapeamento da Rua do Carmo. Elaboração própria

Cortando a Rua do Carmo, temos o Beco dos Barbeiros. Ainda que com pequena extensão territorial, conta com três estabelecimentos abertos de produtos alimentícios, além de um prédio comercial. Entre os fechados, temos novamente a figura dos casarões/sobrados, em número de 2 nesse Beco.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Beco dos Barbeiros, 5	Casarão	Fechado	Casarão
Beco dos Barbeiros, 6a	Beco do Hamburguer	Aberto	Produtos alimentícios
Beco dos Barbeiros, 6	Prédio comercial	Aberto	Prédio comercial

Beco dos Barbeiros, 7	Casarão	Fechado	Casarão
Beco dos Barbeiros, 12a e b	Costela do Beco	Aberto	Produtos alimentícios
Beco dos Barbeiros, 12c	Restaurante e Bar Coma Bem	Aberto	Produtos alimentícios

Tabela 20 - Mapeamento do Beco dos Barbeiros. Elaboração própria

Na mesma região, temos também um trecho da Rua da Alfândega. São 11 estabelecimentos, com 7 abertos e 4, hoje, fechados. Entre os fechados temos um prédio comercial, a Fundação Getulio Vargas (ainda que temporariamente), um restaurante e uma loja. Entre os abertos, temos dois restaurantes e um supermercado, por exemplo.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua da Alfândega, 5	Loja	Fechado	Loja
Rua da Alfândega, 7	Low Fire Churrascaria	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Alfândega, 7	Hamburgueria da Alfândega	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Alfândega, 8 e 12	Safra	Aberto	Banco
Rua da Alfândega, 11	FGV	Fechado/temp.	Instituição de ensino
Rua da Alfândega, 19	Restaurante Miletto	Fechado	Produtos alimentícios
Rua da Alfândega, 21	Azul Seguros	Aberto	Instituição financeira
Rua da Alfândega, 25	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Alfândega, 5abc	RioTur Turismo	Aberto	Empresa de turismo
Rua da Alfândega, 24-28	Prédio comercial	Fechado	Prédio Comercial
Rua da Alfândega, 33	Zona Sul	Aberto	Supermercado

Tabela 21 - Mapeamento da Rua da Alfândega. Elaboração própria

Outra rua importante da região é a Rua da Assembleia. Temos 22 endereços alvo encontrados na rua e, diferente de diversas ruas da região, tem a maior parte dos estabelecimentos abertos. Com exceção de três lojas e um prédio comercial, bem como um restaurante, os demais estabelecimentos seguem abertos. Entre os abertos, 8 estabelecimentos são prédios comerciais. Além desses prédios, temos também 3 bancos (Itaú, Santander e Bradesco), todos em funcionamento.

Rua	Nome do estabelecimento/loja	Situação	Classificação
Rua da Assembleia, 10	Lojas	Fechado	Loja
Rua da Assembleia, 11	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 13	Loja + Prédio Comercial	Fechado	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 15	Loja	Fechado	Loja
Rua da Assembleia, 15a	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 19	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 23	Itaú	Aberto	Banco
Rua da Assembleia, 31	Santander	Aberto	Banco
Rua da Assembleia, 34	Príncipe dos Galetos	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Assembleia, 35	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 35A	Bradesco	Aberto	Banco

Rua da Assembleia, 38	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 40	Cielo	Aberto	Instituição financeira
Rua da Assembleia, 40	Prédio Comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 41	Lojas Americanas	Aberto	Varejo
Rua da Assembleia, 41	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 43	Broz Restaurante	Fechado	Produtos alimentícios
Rua da Assembleia, 45a	Gran Cru	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Assembleia, 45	Prédio comercial	Aberto	Prédio Comercial
Rua da Assembleia, 51	Dufry do Brasil	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Assembleia, 76	Citta	Aberto	Produtos alimentícios
Rua da Assembleia, 87	Grão Raro	Aberto	Produtos alimentícios

Tabela 22- Mapeamento da Rua da Assembleia. Elaboração própria

Por fim, apresentamos o mapeamento da Rua da Candelária. Nessa rua, encontramos 4 endereços alvos. Entre eles, temos 3 em funcionamento e 1 loja fechada. Entre os abertos, são todos de relevância significativa, como a Associação Comercial do Rio de Janeiro, a Fundação Getúlio Vargas e a Clínica Médica Felipe Mattoso.

Diante desse esforço de mapeamento, notamos que algumas ruas requerem uma atenção mais individualizada do poder público no sentido de dinamizar o desenvolvimento comercial e social. Além disso, há um entendimento generalizado de que o Centro da cidade demanda um esforço significativo de enfrentamento às mudanças recentes, como a piora na situação econômica do município e a situação envolvendo a crise sanitária que vivemos e traz consequências a região.

6. O CONVITE AO POLO DA PRAÇA XV AOS GESTORES/ADMINISTRADORES E PROPRIETÁRIOS DE ESTABELECIMENTOS DOS SETORES GASTRONÔMICO, HISTÓRICO E CULTURAL

Foram visitados todos os estabelecimentos ao menos duas vezes e em todas as visitas por parte dos recenseadores buscava-se o contato com os proprietários e gestores. Pode-se apresentar o Polo e, assim, dar sequência na assinatura de um formulário em que o proprietário ou gestor concordaria em participar do grupo em que, coletivamente, debateriam as potencialidades e os problemas relacionados ao Polo e as suas atividades econômicas e culturais. De todos os estabelecimentos

visitados, 39 empresários e gestores concordaram em participar das atividades do grupo.

Conforme exposto, um maior número de empresários engajados no Polo não foi possível por conta da indisposição de alguns em participar de alguma entidade participativa ou por impossibilidade de contato com esses agentes no estabelecimento. Não raras vezes não foi possível encontrar os responsáveis ou estabelecer qualquer tipo de contato.

Desses empresários e gestores, 34 fazem parte de algum estabelecimento relacionado ao setor gastronômico, sendo um restaurante, bar ou estabelecimento que, além de outra atividade, trabalhe com venda de conteúdo alimentício. Outros cinco fazem parte do setor cultural e histórico, tendo, nessa linha, participação de dois grandes Centros Culturais ou Museus da região.



Figura 5 - Tipo de estabelecimento dos que concordaram em participar do Polo. Elaboração própria

Esses estabelecimentos estão espalhados territorialmente dentro dos limites do Polo da Praça XV e estão posicionados na imagem a seguir:



Figura 6 - Localização geográfica dos estabelecimentos que sinalizaram a vontade de participar do Polo⁷. Elaboração própria

7. AVALIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E ADMINISTRADORES ACERCA DO CENTRO DO RIO E A REALIDADE ATUAL

Conforme exposto na parte introdutória desse relatório, conduzimos um *survey* com proprietários e administradores dos estabelecimentos que se enquadram nas categorias de setor gastronômico, histórico e cultural sobre temas caros a gestão do Centro do Rio de Janeiro e a gestão dos próprios estabelecimentos, considerando especialmente os efeitos da pandemia de Coronavírus. Foram realizados 64 questionários nessa etapa da pesquisa.

Essas entrevistas ficaram concentradas no setor alimentício. Conforme apontam os dados do recenseamento, há um número considerável de bares e restaurantes na região, o que faz necessário um maior número de entrevistas. Também contamos com a participação de Museus, Igrejas e Livrarias que promovem cultura na região. Além disso, contamos com a participação da Tabacaria Africana, que, além de vender

⁷ Os pontos representam geograficamente os interessados em participar do Polo. Alguns endereços constam com mais de um estabelecimento, como é o caso do Terminal Menezes Côrtes. Ele está sinalizado uma única vez no mapa.

produtos alimentícios, é um remanescente cultural, tido como a primeira Tabacaria do Brasil.

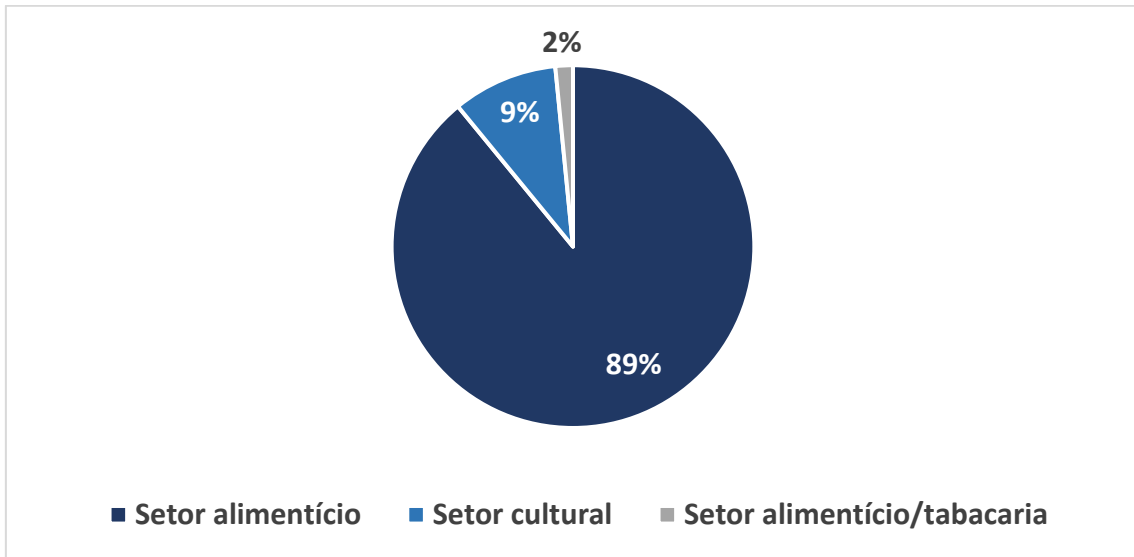


Figura 7 - Tipo de estabelecimento dos participantes do Survey. Elaboração própria

Esses estabelecimentos estão distribuídos em toda a região e a localização desses estabelecimentos segue na figura abaixo:



Figura 8 - Disposição geográfica dos estabelecimentos que participaram do survey. Elaboração própria

⁸ Assim como na disposição geográfica dos estabelecimentos que desejam participar do polo, os pontos aqui descritos representam somente a disposição geográfica dos participantes no survey. Alguns endereços constam com mais de um estabelecimento, como é o caso do Terminal Menezes Côrtes. Ele está sinalizado uma única vez no mapa.

De início, abrindo o questionário, trabalhamos com as questões inerentes ao enfrentamento da pandemia pelo estabelecimento. Tínhamos como objetivo identificar os efeitos do COVID-19 e as restrições consequentes em relação ao horário de funcionamento e o faturamento, principalmente.

Sobre o horário de funcionamento, perguntamos como o estabelecimento lidou considerando o ano de 2020 em sua integralidade. Apenas 5% dos estabelecimentos afirmaram que mantiveram o seu funcionamento da mesma maneira que no período anterior a pandemia. São eles: uma loja de suplementos nutricionais, uma loja de vinhos e um supermercado. 30% dos entrevistados afirmaram que o estabelecimento não funcionou durante todo o período pandêmico de 2020.

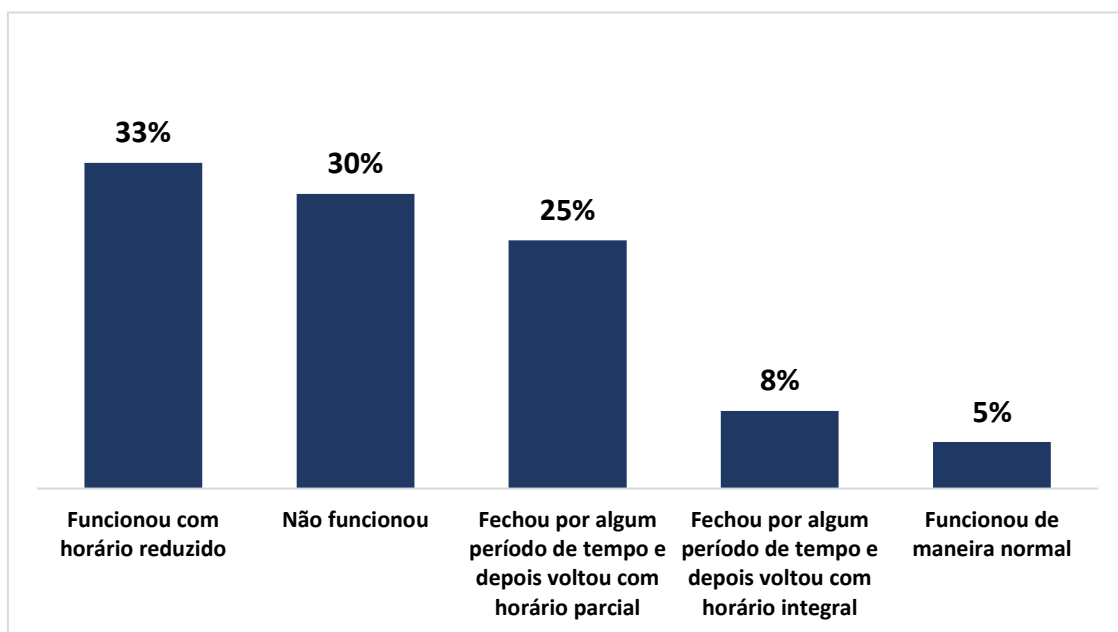


Figura 9 - Funcionamento do estabelecimento durante a pandemia em 2020. Elaboração própria

Diante desse cenário, perguntamos aos proprietários e administradores como foi a demanda por produtos/serviços no ano de 2020, considerando a redução de fluxo de pessoas no Centro da cidade. É quase unânime que essa redução de fluxo acarretou uma menor demanda por produtos e serviços. Apenas dois estabelecimentos, dentre os 64 entrevistados, afirmaram que mantiveram o faturamento em relação do ano anterior, 2019. Nenhum dos estabelecimentos citou um incremento nas suas atividades

⁹ “Gostaríamos de saber como seu estabelecimento lidou com a pandemia de Coronavírus. Considerando o ano de 2020, como foi o funcionamento do estabelecimento?”.

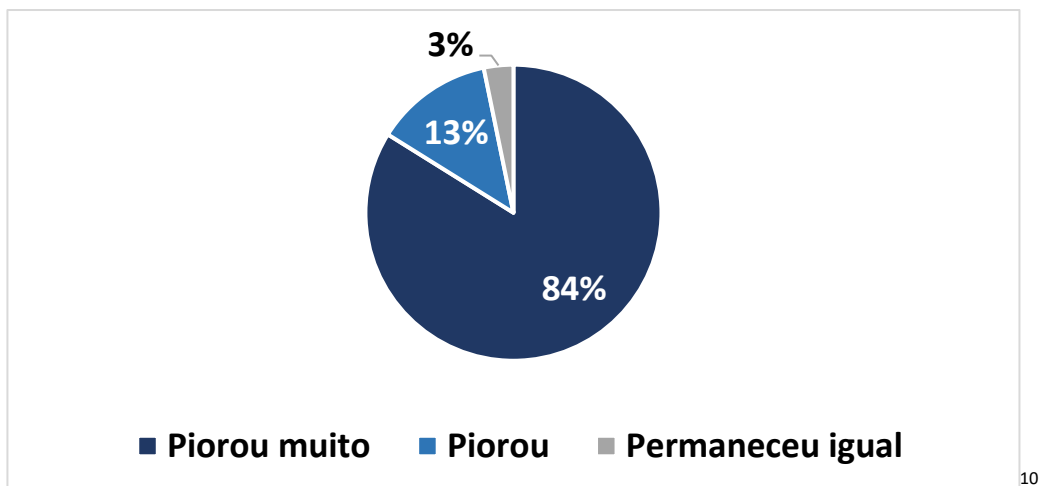


Figura 10 - Demanda de produtos e serviços durante o ano de 2020. Elaboração própria

Relacionado a esse contexto, perguntamos, então, qual seria a redução de faturamento que seria derivada dessa menor demanda por produtos e serviços. Conforme exposto, apenas 2 estabelecimentos mencionaram a manutenção da arrecadação em comparação com o ano anterior. Contudo, entre as instituições que perderam arrecadação, a média de redução do faturamento em relação ao ano anterior é de 67,7%. A mediana de redução de faturamento é 70%.

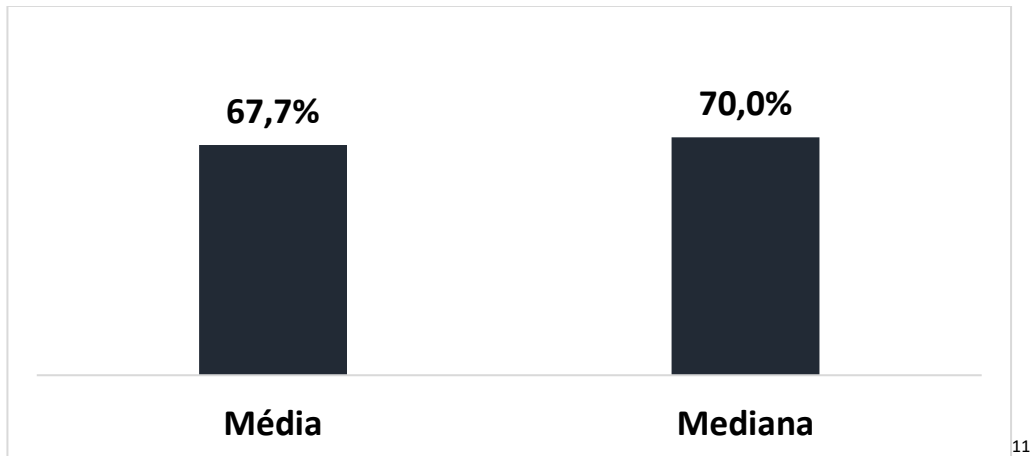


Figura 11 - Redução de faturamento dos estabelecimentos do Polo Gastronômico, Histórico e Cultural da Praça XV. Elaboração própria

Após esse eixo voltado para entender as formas de reação dos estabelecimentos frente a pandemia, questionamos qual seria o maior problema enfrentado na atualidade pela instituição. Optamos por uma pergunta aberta, ou seja, na qual os entrevistados eram

¹⁰ “Diante do cenário de pandemia e por consequência uma redução no fluxo de pessoas no Centro da cidade, o(a) senhor(a) considera que a demanda por produtos/serviços no seu estabelecimento:”

¹¹ “Considerando o faturamento de 2020 e do ano anterior, 2019, o estabelecimento teve redução de faturamento? Se sim, em termos percentuais, qual foi a redução do faturamento em média?”

convidados a refletir sem o estímulo de opções por parte dos entrevistadores. Apesar disso, 2/3 das menções foram ao mesmo problema: a redução de fluxo de pessoas no Centro por conta da pandemia, das restrições de circulação e adoção de modo de trabalho remoto. A redução do fluxo de pessoas no Centro teria como consequência a redução de demanda nos seus produtos e serviços e a consequente queda no faturamento, conforme vimos anteriormente.

Além dessas menções, as outras preocupações citadas estão diretamente relacionadas a questões sociais e políticas que ficam a cargo do Poder Público, como a falta de segurança, mencionada em 10% das respostas, e o elevado número de moradores de rua (8%) e camelôs/vendedores ambulantes (5%). Os comerciantes citam a desordem causadas por esses agentes, uma insegurança em relação as suas presenças e, no caso da presença destes últimos, uma concorrência desleal na venda de produtos e serviços.

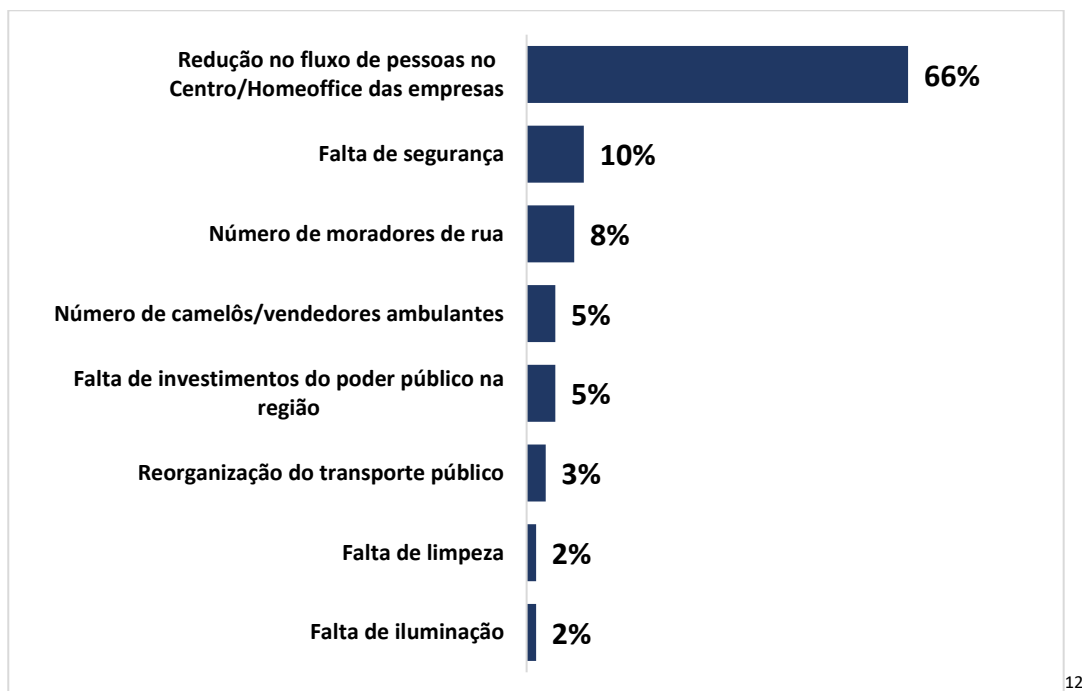


Figura 12 - Principal problema enfrentado pelo estabelecimento atualmente. Elaboração própria

Qualificamos essa resposta, logo em seguida, questionando sobre o problema de âmbito pública que mais afetaria o seu estabelecimento. Nesse caso, tivemos 38 respostas válidas e mais de 1/5 delas fazem referência a falta de segurança na região. Apesar de existir um policiamento ostensivo, com o Centro Presente, os comerciantes avaliam como

¹² “Recentemente, qual tem sido o maior problema que o(a) sr(a) identifica na sua região que prejudica o seu estabelecimento?”

inseguro os seus locais de trabalho. Na sequência, outras questões relevantes são as relacionadas a gestão do combate a pandemia e as medidas de restrição, que, somadas, representam 24% das menções.



13

Figura 13 - Problema de âmbito público que mais onera o estabelecimento. Elaboração própria

Após essa seção, iniciamos um bloco que se destina a pensar o Centro a partir de uma reformulação das suas atividades econômicas e das suas vocações. Desse modo, perguntamos sobre o conhecimento no projeto em discussão¹⁴ pela gestão da Prefeitura do Rio de Janeiro intitulado “Reviver Centro”. Diante disso, também perguntamos sobre o grau de concordância com uma política de incentivo à moradia na região e se os estabelecimentos comerciais estariam dispostos a alugar uma parte dos seus andares superiores para habitação.

De início, questionamos o grau de conhecimento sobre o programa Reviver Centro, política pública em discussão na Prefeitura do Rio de Janeiro, já que os

¹³ “Qual problema de âmbito público mais onera a sua atividade econômica?”

¹⁴ No momento em que escrevemos, março de 2021.

estabelecimentos seriam afetados – positivamente ou não – com essa reformulação das vocações do Centro do Rio.

Entre os respondentes, apenas 3% disseram conhecer profundamente. Chamou a atenção o fato de que mais de ¼ dos proprietários e gestores não conheciam a política, nem mesmo de ouvir falar, mesmo sendo um dos atores mais relevantes para a formulação de uma política pública que afetaria profundamente a região. Os dados apontam que, se a expectativa é de construir uma política participativa, requer uma maior divulgação junto a esses agentes.

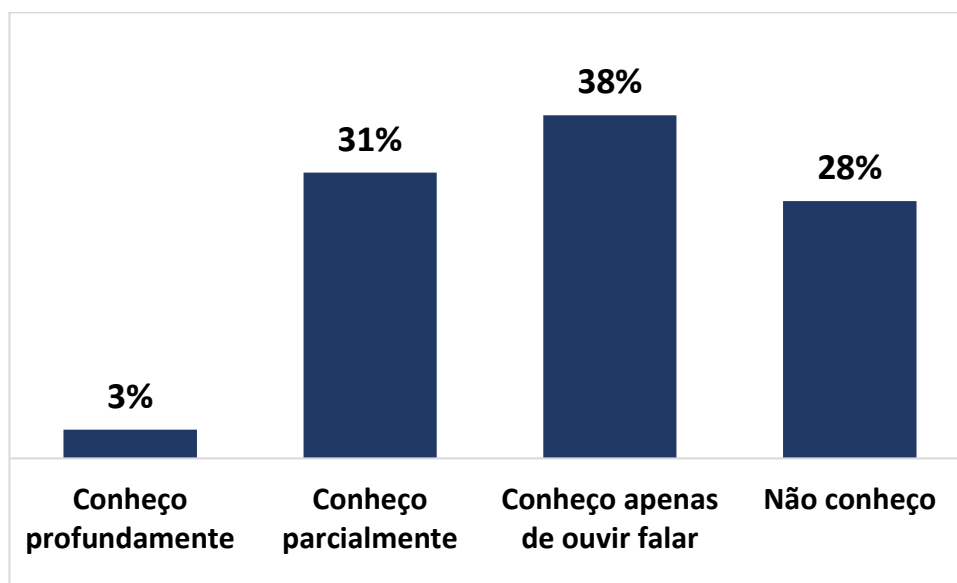


Figura 14 - Conhecimento do programa "Reviver Centro", da Prefeitura do Rio de Janeiro. Elaboração própria

A despeito do conhecimento dos proprietários e gestores na região sobre essa discussão governamental, perguntamos qual seria a sua opinião sobre o aumento do número de moradores no Centro. Fizemos a pergunta de modo indireto, apresentando uma afirmação e buscando a concordância dos entrevistados sobre o tema. A afirmação seria: “Trazer um maior número de moradores para o Centro do Rio de Janeiro será útil para o desenvolvimento da região”. Notamos, como resultado, um número importante de aceitação da ideia de trazer um maior número de moradores. Somando os que “concordam muito” e os que “concordam pouco” sobre a afirmativa, temos mais de ¾ dos respondentes.

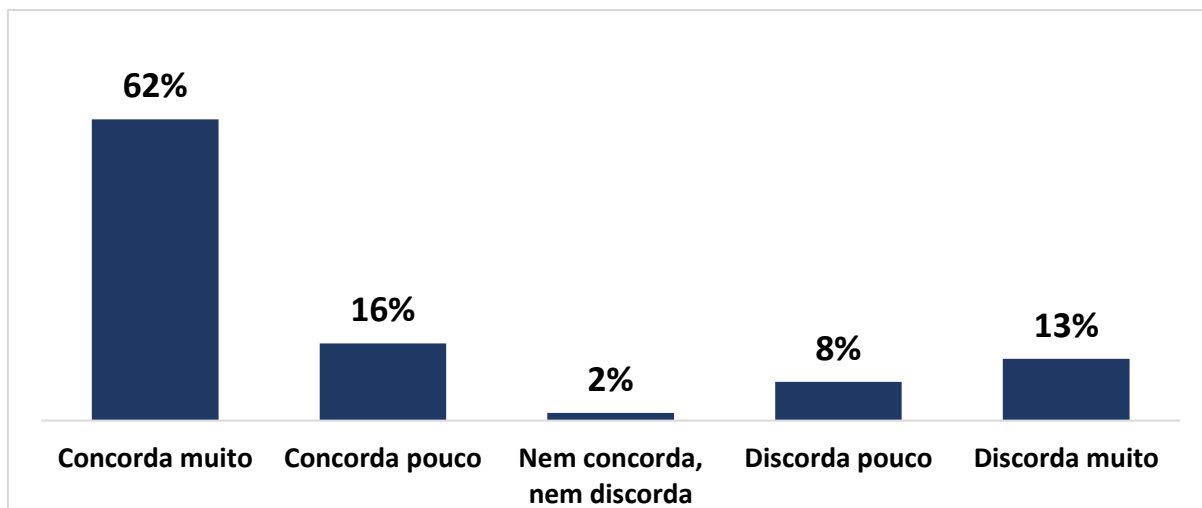


Figura 15 - Concordância sobre a afirmativa "Trazer um maior número de moradores para o Centro do Rio de Janeiro será útil para o desenvolvimento da região". Elaboração própria

Pensando nessa possibilidade de mudar o perfil do Centro, perguntamos aos comerciantes se eles aceitariam sublocar ou alugar os andares superiores dos seus negócios para moradia. Desconsiderando, claro, aqueles estabelecimentos que não teriam a possibilidade de locar ou sublocar a parte superior do seu negócio por questões arquitetônicas ou estruturais. Entre os 36 respondentes que teriam espaço para a locação ou sublocação, a maior parte dos comerciantes e proprietários (58%) enxerga com bons olhos a possibilidade.

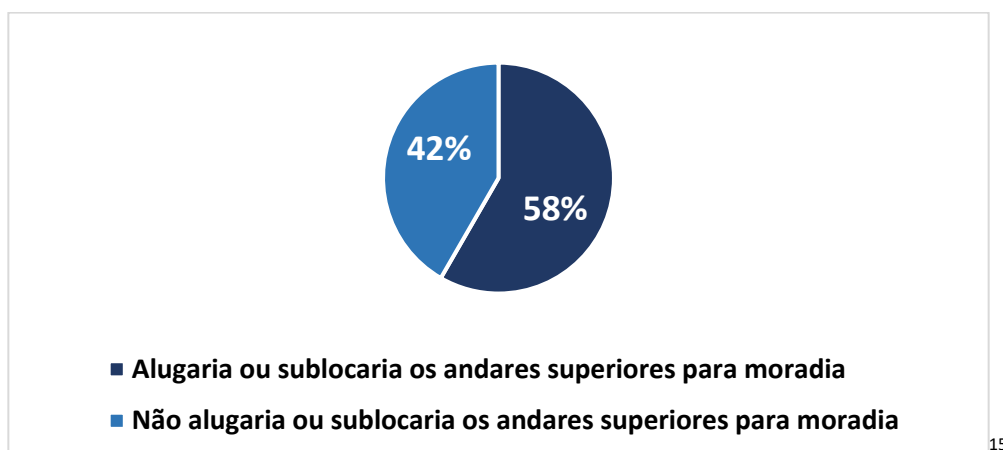


Figura 16 - Se alugaria ou sublocaria os andares superiores do estabelecimento para moradia. Elaboração própria

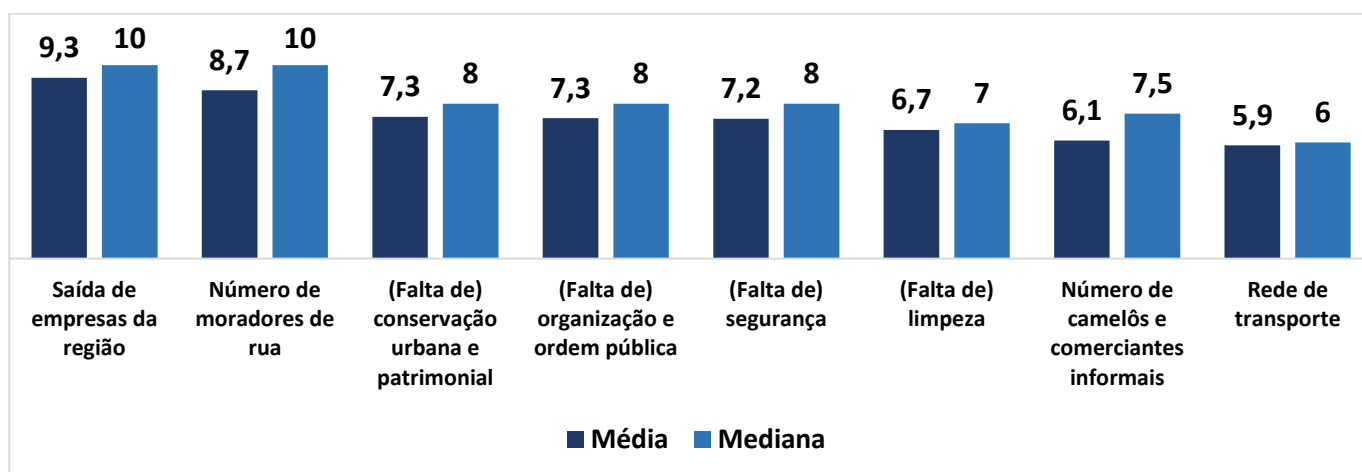
Independente das respostas, se alugariam ou não alugariam, perguntamos aos dois grupos as razões para a aceitação ou não dessa modalidade de negócio. Entre os que optaram por negar a possibilidade, são mais frequentes os que afirmaram ser um risco para

¹⁵ "Ainda pensando na possibilidade de mudar o perfil de ocupação do Centro, o(a) sr(a) alugaria ou sublocaria os andares superiores do seu negócio para moradia?"

o estabelecimento ter moradores desconhecidos, a princípio, morando nos andares superiores e outros que preferem dar um uso comercial a esses andares. Já entre os que veem como positivos essa modalidade enfatizam a maior circulação de pessoas pela região (9 menções), se adotada como política incentivada pelo Poder Público, e a diminuição das despesas, com essa nova fonte de renda (10 menções).

Na parte final do questionário trabalhamos com a quantificação dos problemas por parte dos proprietários e gestores dos estabelecimentos. Criamos uma bateria com problemas usualmente citados e pedimos que eles se posicionassem, de 0 a 10, sobre o grau de prejuízo que essa questão gera para o seu estabelecimento. Zero significa nenhum prejuízo e dez significa prejuízo máximo.

Como resultado, temos como o problema mais sensível na percepção desses gestores a saída de empresas da região. Em seguida, com a mesma mediana (10, o grau máximo), está o número de moradores de rua. Três problemas também apresentam elevado grau de preocupação pelos gestores, como a falta de conservação urbana e patrimonial, falta de organização e ordem pública e falta de segurança; os três com mediana 8, de 0 a 10.



16

Figura 17- Nota de 0 a 10 de temas que prejudicam o estabelecimento. Elaboração própria

Por fim, para finalizar o questionário, avaliamos determinadas políticas públicas de transporte no Centro do Rio de Janeiro e a percepção dos proprietários e gestores sobre

¹⁶ “A seguir, vou citar alguns problemas recorrentes no Centro do Rio e gostaria que o(a) sr(a) me informasse, de 0 a 10, quanto cada uma das categorias que mencionarei prejudicam o seu estabelecimento: 1) (falta de) segurança; 2) número de moradores de rua; 3) saída de empresas da região; 4) rede de transporte; 5) (falta de) conservação urbana e patrimonial; 6) (falta de) limpeza; 7) (falta de) organização e ordem pública; 8) número de camelôs e comerciantes informais”

a revitalização do Pier Mauá, próximo a região da Praça XV. De início, então, avaliamos os serviços de transporte. Observamos, nos dados a seguir, que o metrô é o serviço mais bem avaliado, somando 87% de menções positivas ao serviço. Por outro lado, o serviço pior avaliado é o serviço de ônibus, ainda que as menções positivas sejam preponderantes em relação às negativas.

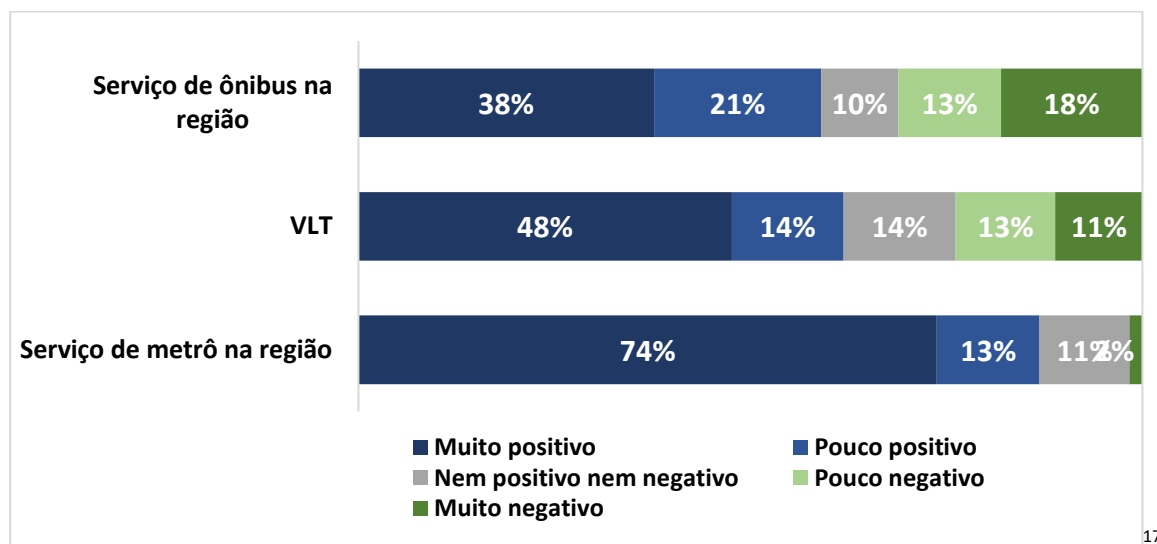


Figura 18 - Avaliação de políticas de transporte pelos proprietários/gestores. Elaboração própria

Outra política de boa aceitação e avaliação por parte dos comerciantes e proprietários foi a revitalização do Pier Mauá. 70% dos entrevistados classificaram como positiva a intervenção na localidade. Além disso, nenhum dos entrevistados classificou como “muito negativa” a intervenção.

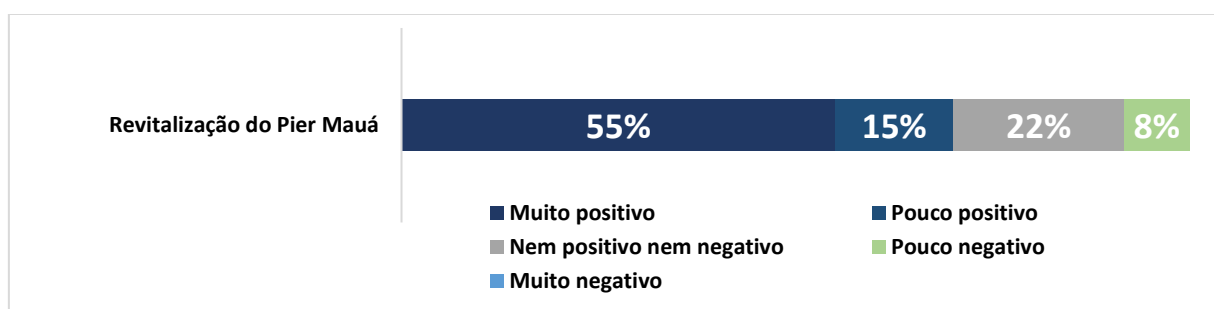


Figura 19 - Avaliação como positiva ou negativa da Revitalização do Pier Mauá

¹⁷ “De que maneira o(a) sr(a) avalia as seguintes políticas públicas ou serviços urbanos: [positivo ou negativo]”

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente relatório trabalhou com fontes diversas de dados para qualificar o debate público sobre o Centro do Rio de Janeiro, servindo-se de um estudo de caso sobre o Polo Gastronômico, Histórico e Cultural da Praça XV. Embora os resultados não sejam, de início, extrapoláveis para outras regiões do Centro, ajudam a iluminar o contexto geral do Centro e a realidade vivida pelos comerciantes e proprietários da região.

Os dados públicos apresentados na primeira seção deste relatório são úteis para atualizar as fontes de dados que foram disponibilizadas pelo primeiro relatório construído sobre o Polo, no ano de 2011. Com a atualização, mostrou-se uma certa consolidação dos setores de atividade que já em 2011 eram preponderantes, como o setor de atividades técnicas e científicas e as atividades relacionadas a profissões liberais. O número de trabalhadores e estabelecimentos também não sofreu significativa modificação.

Apesar disso, considerando o Centro da cidade atualmente, vê-se que esse cenário de consolidação e certa pujança da região não são mais passíveis de observação. Por essa razão, optamos por um mapeamento censitário que apresentou um cenário difícil em relação a ocupação e vitalidade dos setores de comércio e serviço no Polo da Praça XV. Não raros foram os casos de ruas ou travessas em que funcionavam poucos estabelecimentos e, esses mesmos, viviam sob uma difícil perspectiva de manutenção.

Os dados apontam para a necessidade de consolidação de lideranças e grupos da sociedade civil que sejam capazes de articular, junto ao Poder Público, soluções participativas e duradouras para a resolução de problemas conjunturais e históricos da região. À luz dos resultados do questionário aplicado sobre a forma como os estabelecimentos lidaram com a pandemia, é possível observar que, nesse difícil cenário, é preciso uma atuação engajada e célere a fim de evitar um agravamento da crise vivida pelo Centro do Rio de Janeiro. Isso passa pela participação dos proprietários e gestores, bem como do poder público.

9. QUESTIONÁRIO

Em primeiro lugar, gostaríamos de agradecer pelo preenchimento do formulário. Adicionalmente, o Polo da Praça XV, em parceria com o Instituto Rio21 e o Diário do Rio, gostaria de saber informações adicionais sobre o seu estabelecimento. Poderia nos ajudar fornecendo algumas informações? Ressaltamos que nós garantimos total sigilo nos dados. Isso significa que o seu nome e do seu estabelecimento não serão, de maneira alguma, divulgados. As análises serão feitas unicamente com o conjunto dos resultados.

Entrevistador: _____ Entrevistado: _____

Dia da entrevista: _____ Estabelecimento: _____

Endereço: _____

1) Gostaríamos de saber como seu estabelecimento lidou com a pandemia de Coronavírus. Considerando o ano de 2020, como foi o funcionamento do estabelecimento?

1. Funcionou de maneira normal 2. Funcionou com horário reduzido 3. Não funcionou 4. Funcionou de outra maneira. _____

2) Diante do cenário de pandemia e por consequência uma redução no fluxo de pessoas circulando no Centro da cidade, o(a) senhor(a) considera que a demanda por produtos/serviços no seu estabelecimento:

1. Piorou muito 2. Piorou 3. Permaneceu igual 4. Melhorou 5. Melhorou muito

3) Considerando o faturamento de 2020 e do ano anterior, 2019, o estabelecimento teve redução de faturamento?

1. Sim 2. Não.

3.1) [Se sim] Em percentuais, qual foi a redução do faturamento em média?

_____ 99. NS/NR

3.2) [Se não] Em percentuais, em comparação com o ano de 2019, como foi a participação de 2020? [Ganho percentual de...; Manutenção de faturamento]

_____ 99. NS/NR

4) Recentemente, qual tem sido o maior problema que o(a) sr(a) identifica na sua região que prejudica o seu estabelecimento?

_____ 99. NS/NR

5) Qual problema de âmbito público mais onera a sua atividade econômica?

_____ 99. NS/NR

6) Desde o início da gestão de Eduardo Paes, tem se debatido um projeto de Revitalização do Centro do Rio de Janeiro, intitulado Reviver Centro. Qual seria o seu grau de conhecimento sobre essa iniciativa?

1. Conheço profundamente 2. Conheço parcialmente 3. Conheço apenas de ouvir falar 4. Não conheço

7) Vou citar uma afirmativa e gostaria que o(a) sr(a) me dissesse o seu grau de concordância. "Trazer um maior número de moradores para o Centro do Rio de Janeiro será útil para o desenvolvimento da região". O(a) senhor(a) concorda ou discorda?

1. Concorda muito 2. Concorda pouco 3. Nem concorda, nem discorda 4. Discorda pouco 5. Discorda muito

8) Ainda pensando na possibilidade de mudar o perfil de ocupação do Centro, o(a) sr(a) alugaria ou sublocaria os andares superiores do seu negócio para moradia?

1. Sim 2. Não 99.NS/NR

8.1) Por que?

99.NS/NR

9) A seguir, vou citar alguns problemas recorrentes no Centro do Rio e gostaria que o(a) sr(a) me informasse, de 0 a 10, quanto cada uma das categorias que mencionarei prejudicam o seu estabelecimento:

(Falta de) segurança	
Número de moradores de rua	
Saída de empresas da região	
Rede de transporte	
(Falta de) conservação urbana e patrimonial	
(Falta de) limpeza	
(Falta de) organização e ordem pública	
Número de camelôs e comerciantes informais	

5) De que maneira o(a) senhor(a) avalia as seguintes políticas públicas ou serviços urbanos: [Positivo ou negativo]

VLT	1. Muito positivo 2. Pouco positivo 3. Nem positivo nem negativo 4. Pouco negativo 5. Muito negativo 99.NS/NR
Serviço de metrô na região	1. Muito positivo 2. Pouco positivo 3. Nem positivo nem negativo 4. Pouco negativo 5. Muito negativo 99.NS/NR
Serviços de ônibus na região	1. Muito positivo 2. Pouco positivo 3. Nem positivo nem negativo 4. Pouco negativo 5. Muito negativo 99.NS/NR
Revitalização do Pier Mauá	1. Muito positivo 2. Pouco positivo 3. Nem positivo nem negativo 4. Pouco negativo 5. Muito negativo 99.NS/NR